

## Mieszkanie na sprzedaż - Lublin, Śródmieście

cena **558 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **56,00** m<sup>2</sup>,



---

## opis nieruchomości

---

Zamieszkać w prestiżowej lokalizacji, która łączy w sobie historyczny urok z nowoczesnym stylem życia. Nasze 56-metrowe mieszkanie w pięknej kamienicy to prawdziwa perełka na rynku nieruchomości. Przestronny, jasny salon z otwartą kuchnią i aneksem kuchennym stanowi idealne miejsce do relaksu oraz spotkań z bliskimi. Dwie sypialnie zapewniają komfort i intymność, a stylowe wykończenie wnętrza sprawia, że poczujesz się tu jak w domu. W gratisie dostaniesz TV, które możesz umieścić w sypialni albo w salonie. Wartością dodaną jest duża piwnica, która została uwzględniona w cenie, oraz możliwość korzystania ze strzeżonego parkingu z bramą na pilota. Bezpieczeństwo i komfort to dla nas priorytet - monitoring w kamienicy i na patio to dodatkowy atut.

Nie musisz się martwić o wyposażenie. W cenie mieszkania otrzymasz nowoczesny sprzęt AGD, telewizor, pralkę oraz dużą szafę wnękową w przedpokoju. Wprowadź się bez zbędnych wydatków.

Mieszkanie znajduje się w ścisłym centrum Lublina, co jest istotnym atutem dla osób ceniących bliskość życia miejskiego. To idealne miejsce dla studentów, osób pracujących oraz turystów, z możliwością stworzenia apartamentu do wynajmu na doby i godziny. Zainwestuj w nieruchomość, która przyniesie Ci szybki zwrot z inwestycji.

Zdecyduj się na zakup już dziś! Poczuj magię Lublina i stwórz swoją osobistą przestrzeń w prestiżowym miejscu. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację i przekonać się, jak to mieszkanie może zmienić Twoje życie.

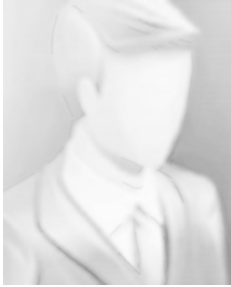
## szczegóły oferty

Symbol	<b>101/AFH/MS</b>	Cena	<b>558 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>Lublin</b>	Powiat	<b>Lublin</b>
Gmina	<b>Lublin</b>	Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>
Sieć LAN	<b>TAK</b>	Stan budynku	<b>PO REMONCIE</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>28.11.2024</b>	Stara cena	<b>599 500, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>9 964, 29 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>56, 00 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Lublin</b>
Kod pocztowy	<b>20-109</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>
Ulica	<b>Królewska</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>56, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Piętro	<b>2</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Źródło c.w.	<b>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. ELEKTRYCZNE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	<b>TAK</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Telewizor	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>TERAKOTA, PANELE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>18656</b>	Ilość piwnic	<b>1</b>

---

**kontakt do agenta**

---



**Teresa Mazurek**



☎ 662 010 000

✉ teresa.mazurek@alfahouse.pl

---

więcej ofert na stronie **[www.alfahouse.pl](http://www.alfahouse.pl)**