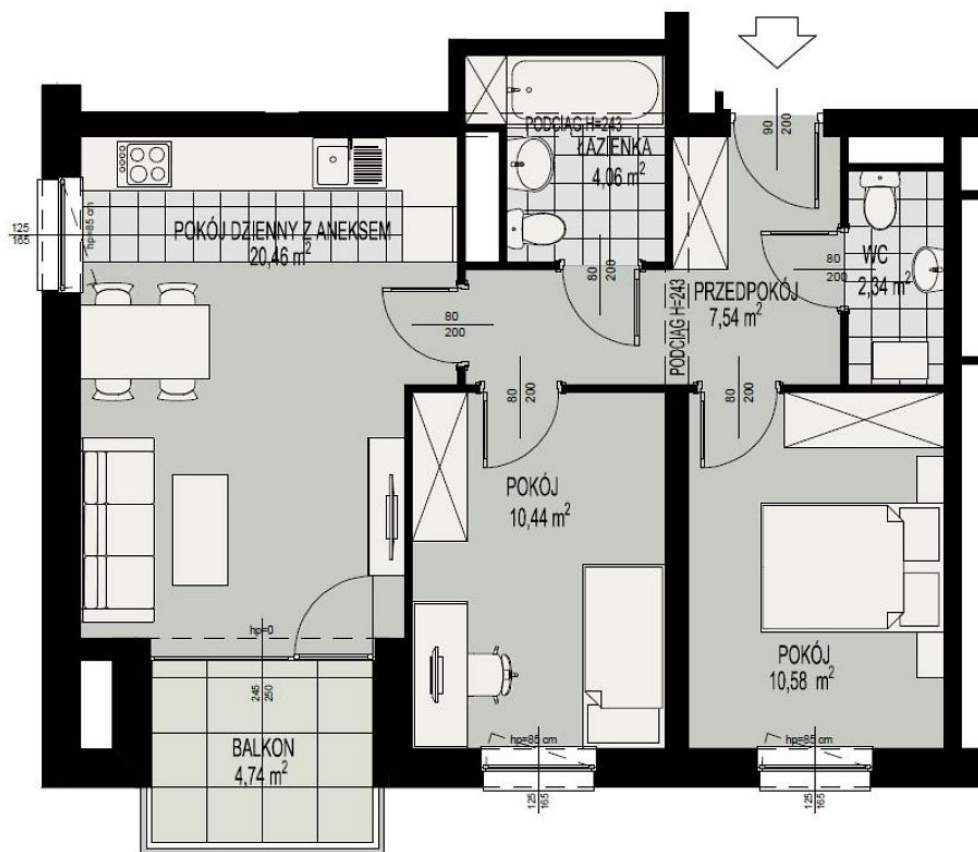


Mieszkanie na sprzedaż - Lublin

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **55,42 m²**,



opis nieruchomości

**Kupujący nie płaci podatku PCC.
Bez prowizji dla biura nieruchomości.**

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie o powierzchni 55,42 mkw - 3 pokojowe o funkcjonalnym, wygodnym rozkładzie pomieszczeń z balkonem. Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w pięciopiętrowym bloku z windą. Nieruchomość w stanie deweloperskim, do własnej aranżacji przyszłych mieszkańców.

Termin realizacji IV kwartał 2025 r.

Mieszkanie w stanie deweloperskim, posiada wszelkie niezbędne instalacje, elektryczną 3 - fazową, wentylację hybrydową, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Na metraż składa się:

- pokój dzienny z aneksem 20,46 mkw,
- pokój 10,44 mkw,
- pokój 10,58 mkw,
- łazienka 4,06 mkw,
- przedpokój 7,54 mkw,
- balkon 4,74 mkw.

Istnieje możliwość zakupu:

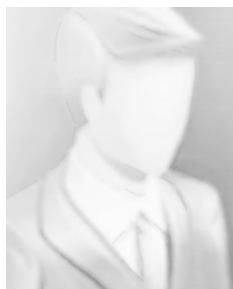
- miejsce parkingowe podziemne pojedyncze w cenie 45.000 zł,
- miejsce parkingowe podziemne podwójne 32.000 zł za 1 miejsce- zakup tylko w komplecie 2 miejsc (jedno za drugim)
- miejsce na rowery 3.000 zł/mkw, na kondygnacji -1 , zakup łącznie z miejscem parkingowym za który znajduje się dane miejsce na rowery,
- miejsce postojowe przed budynkiem 25.000 zł,
- komórka lokatorska na -1 oraz miejsce na rowery w cenie 4 000 zł/mkw,

Mieszkańcy 6-kondygnacyjnego budynku będą cieszyć się doskonale rozwiniętą infrastrukturą osiedla, place zabaw, bliskością terenów rekreacyjnych, ścieżki rowerowe. Inwestycja jest dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnością. Lokalizacja z łatwym dostępem do centrum.

szczegóły oferty

Symbol	118/AFH/MS	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	55, 42 m²
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-425
Ulica	Wyścigowa	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	PŁASKI	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Nr Licencji	18656

kontakt do agenta

**Teresa Mazurek**

☎ 662 010 000

✉ teresa.mazurek@alfahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**