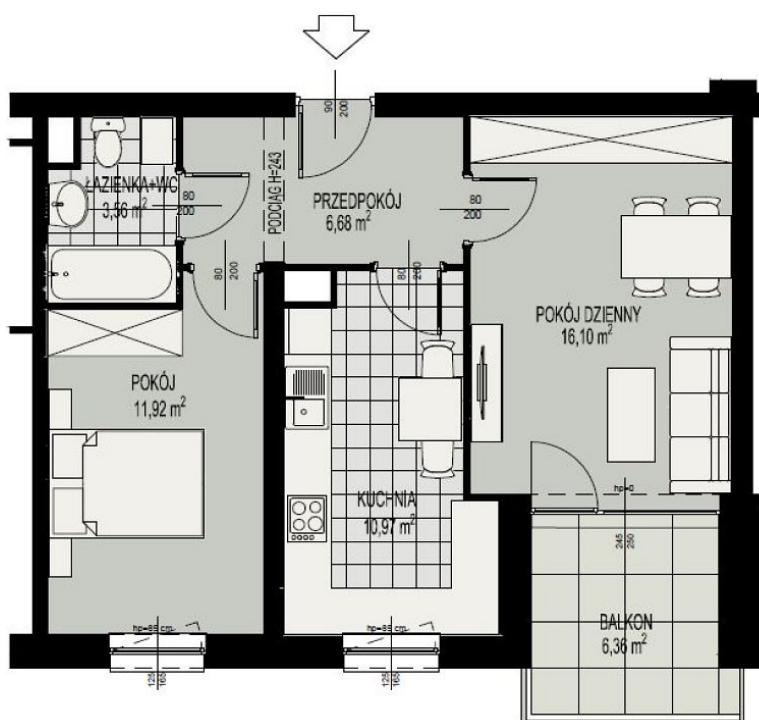


Mieszkanie na sprzedaż - Lublin

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **49,23 m²**,



opis nieruchomości

Kupujący nie płaci podatku PCC. Bez prowizji dla biura nieruchomości.

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie o powierzchni 49,23 mkw - 2 pokojowe o funkcjonalnym, wygodnym rozkładzie pomieszczeń z balkonem. Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w pięciopiętrowym bloku z windą. Nieruchomość w stanie deweloperskim, do własnej aranżacji przyszłych mieszkańców.

Termin realizacji IV kwartał 2025 r.

Mieszkanie w stanie deweloperskim, posiada wszelkie niezbędne instalacje, elektryczną 3 - fazową, wentylację hybrydową, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Na metraż składa się:

- pokój 16,10 mkw,
- pokój 10,97 mkw,
- kuchnia 10,97 mkw,
- łazienka 3,56 mkw,
- przedpokój 6,68 mkw,
- balkon 6,36 mkw.

Istnieje możliwość zakupu:

- miejsce parkingowe podziemne pojedyncze w cenie 45.000 zł,
- miejsce parkingowe podziemne podwójne 32.000 zł za 1 miejsce- zakup tylko w komplecie 2 miejsc (jedno za drugim)
- miejsce na rowery 3.000 zł/mkw, na kondygnacji -1 , zakup łącznie z miejscem parkingowym za który znajduje się dane miejsce na rowery,
- miejsce postojowe przed budynkiem 25.000 zł,
- komórka lokatorska na -1 oraz miejsce na rowery w cenie 4 000 zł/mkw,

Mieszkańcy 6-kondygnacyjnego budynku będą cieszyć się doskonale rozwiniętą infrastrukturą osiedla, place zabaw, bliskością terenów rekreacyjnych, ścieżki rowerowe. Inwestycja jest dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnością. Lokalizacja z łatwym dostępem do centrum.

szczegóły oferty

Symbol	119/AFH/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	49, 23 m ²	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-425	Ulica	Wyścigowa
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2025	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	10, 97 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 56 m ²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	16, 10; 11, 92; m ²
Piętro	1	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	6, 36 m ²	Nr Licencji	18656

kontakt do agenta

**Teresa Mazurek**

☎ 662 010 000

✉ teresa.mazurek@alfahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**