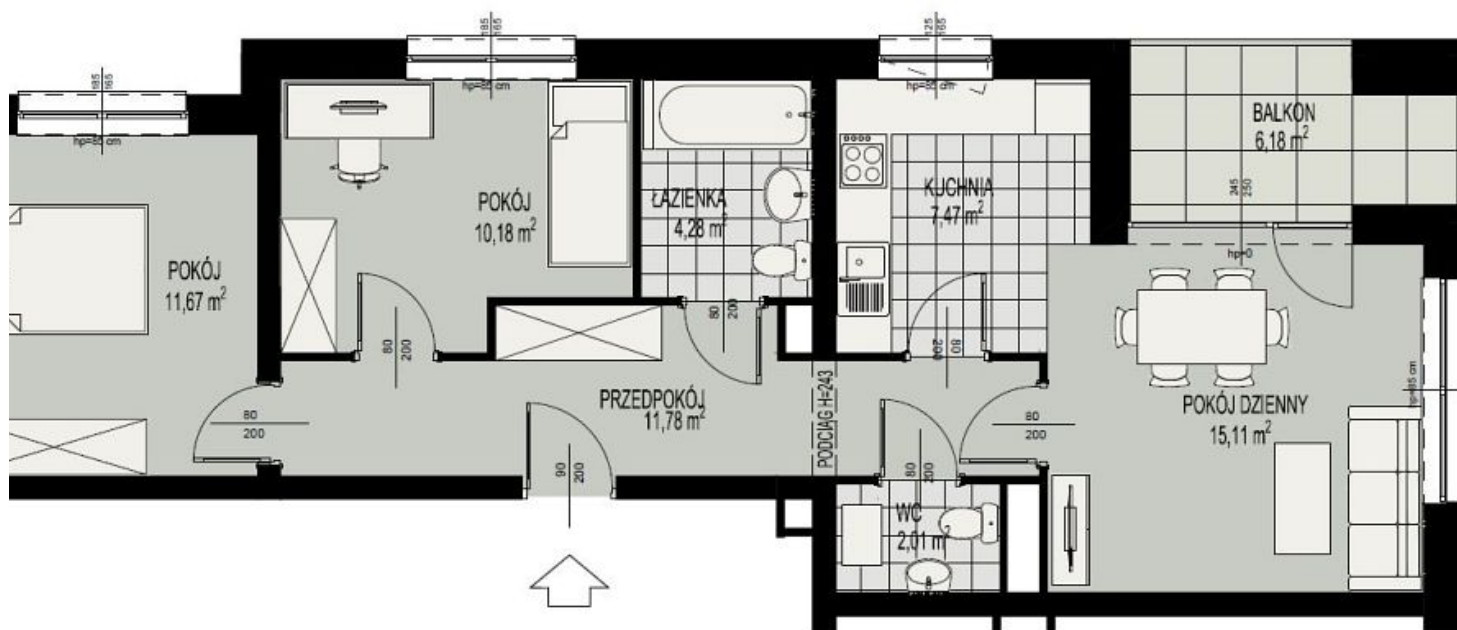


Mieszkanie na sprzedaż - Lublin

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **62,50 m²**,



opis nieruchomości

Kupujący nie płaci podatku PCC. Bez prowizji dla biura nieruchomości.

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie o powierzchni 62,50 mkw - 3 pokojowe o funkcjonalnym, wygodnym rozkładzie pomieszczeń z balkonem. Mieszkanie znajduje się na 5 piętrze w pięciopiętrowym bloku z windą. Nieruchomość w stanie deweloperskim, do własnej aranżacji przyszłych mieszkańców.

Termin realizacji IV kwartał 2025 r.

Mieszkanie w stanie deweloperskim, posiada wszelkie niezbędne instalacje, elektryczną 3 - fazową, wentylację hybrydową, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Na metraż składa się:

- pokój 15,11 mkw,
- pokój 10,18 mkw,
- pokój 11,67 mkw,
- kuchnia 7,47 mkw,
- łazienka 4,28 mkw,
- WC 2,01 mkw,
- przedpokój 11,78 mkw,
- balkon 6,18 mkw.

Istnieje możliwość zakupu:

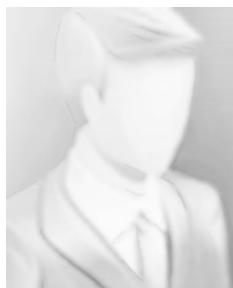
- miejsce parkingowe podziemne pojedyncze w cenie 45.000 zł,
- miejsce parkingowe podziemne podwójne 32.000 zł za 1 miejsce- zakup tylko w komplecie 2 miejsc (jedno za drugim)
- miejsce na rowery 3.000 zł/mkw, na kondygnacji -1 , zakup łącznie z miejscem parkingowym za który znajduje się dane miejsce na rowery,
- miejsce postojowe przed budynkiem 25.000 zł,
- komórka lokatorska na -1 oraz miejsce na rowery w cenie 4 000 zł/mkw,

Mieszkańcy 6-kondygnacyjnego budynku będą cieszyć się doskonale rozwiniętą infrastrukturą osiedla, place zabaw, bliskością terenów rekreacyjnych, ścieżki rowerowe. Inwestycja jest dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnością. Lokalizacja z łatwym dostępem do centrum.

szczegóły oferty

Symbol	120/AFH/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	62, 50 m ²
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-425
Ulica	Wyścigowa	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	7, 47 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4, 28 m ²	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	2, 01 m ²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	15, 11; 11, 67; 10, 18; m ²
Liczba sypialni	2	Piętro	5
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	6, 18 m ²
Nr Licencji	18656	Osobne WC	TAK

kontakt do agenta

**Teresa Mazurek**

☎ 662 010 000

✉ teresa.mazurek@alfahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**