

Działka na sprzedaż - Charleż

cena **360 000** zł

pow. działki: **2 997,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka w miejscowości Charleż, gmina Spiczyn o powierzchni 2997 mkw. w drugiej linii zabudowy z dostępem do drogi wewnętrznej.

Nieruchomość położona w centrum miejscowości z dogodnym dostępem do infrastruktury społecznej i komunikacyjnej. Działka nieuzbrojona, w bliskiej odległości wodociąg, prąd.

W sąsiedztwie znajduje się sklep spożywczy (100 m), szkoła podstawowa (250 m), przystanek autobusowy (100 m). W bezpośrednim sąsiedztwie brak uciążliwych obiektów (linie wysokiego napięcia, główna droga) co czyni działkę atrakcyjną pod względem komfortu życia.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest pod budownictwo jednorodzinne (symbol MN).

Dla przedmiotowej działki MPZP przewiduje:

- 1) przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz towarzyszących parterowych budynków o funkcji garażowej i gospodarczej,
- 4) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) budynki do wysokości 2 kondygnacji naziemnych,
 - b) wysokość budynków maksymalnie do 11 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu do 45 stopni,
 - d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego terenu w obrysie budynku,
 - e) towarzyszące budynki o funkcji garażowej czy gospodarczej nie powinny przekraczać wysokości 8 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu do 45 stopni.
 - f) na działce należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingu lub w garażu - nie mniej niż 1 miejsce na lokal mieszkalny,
 - g) maksymalny procent zabudowy działki do 30% powierzchni,
 - h) powierzchnia biologicznie czynna ustala się na nie mniej niż 50%,
 - i) nieprzekraczalna linia zabudowy - 6 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi wewnętrznej.

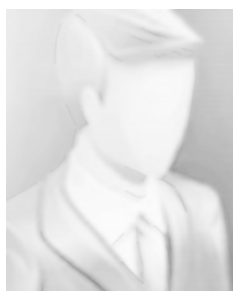
To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę z szybkim dojazdem do Lublina.

Zapraszam do kontaktu.

szczegóły oferty

Symbol	1/AFH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	360 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	Łęczna	Gmina	Spiczyn
Miejscowość	Charleż	Kod pocztowy	21-077
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Działka uzbrojona	NIE
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 997, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	120, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	18656

kontakt do agenta

**Teresa Mazurek**

☎ 662 010 000

✉ teresa.mazurek@alfahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**