

## Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **345 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **57,60** m<sup>2</sup>,



---

## opis nieruchomości

---

**Tytuł:** Twoje wymarzone mieszkanie na wyciągnięcie ręki! Idealne 2 pokoje w nowym bloku.

**Treść:** Szukasz **ciepłego, widnego mieszkania** w dobrej lokalizacji? Mamy coś dla Ciebie!

- **Lokalizacja:** osiedle Koniczynka, Aleja Żołnierzy I AWP.
- **Metraż:** 57,6 m<sup>2</sup>, 2 pokoje.
- **Atuty:**
  - Bardzo blisko sklepów, lekarza i przystanku.
  - Widne, ciche i ciepłe.
  - Oddzielna łazienka i WC.
  - Nowy blok, z miejscem parkingowym.
  - Mieszkanie gotowe do wprowadzenia od zaraz!
  - Czynsz: ok. 450 zł.

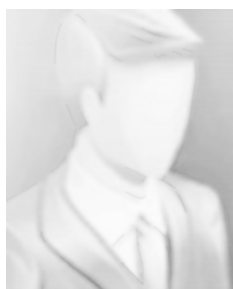
Skontaktuj się i przekonaj, że to miejsce dla Ciebie!

## szczegóły oferty

Symbol	<b>135/AFH/MS</b>	Cena	<b>345 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Instalacja przeciwpożarowa	<b>TAK</b>
Powiat	<b>Chełm</b>	Gmina	<b>Chełm</b>
Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>	Sieć LAN	<b>NIE</b>
Komórka lokatorska	<b>NIE</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>12.06.2026</b>	Stara cena	<b>365 008, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>57, 60 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Chełm</b>
Kod pocztowy	<b>22-100</b>	Ulica	<b>Aleja Żołnierzy I AWP</b>
Rodzaj mieszkania	<b>BLOK</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>2003</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Powierzchnie kuchni	<b>14 m<sup>2</sup></b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnie łazienek	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Powierzchnie WC	<b>4 m<sup>2</sup></b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Piętro	<b>3</b>
Ilość pięter	<b>3</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>NIE</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Klimatyzacja	<b>NIE</b>
Internet	<b>TAK</b>	Telewizor	<b>NIE</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Piecyk gazowy	<b>NIE</b>
Piekarnik	<b>NIE</b>	Zmywarka	<b>NIE</b>
Kuchnia gazowa	<b>NIE</b>	Kuchnia elektryczna	<b>NIE</b>

Kuchnia indukcyjna	<b>NIE</b>	Alarm	<b>NIE</b>
Wideofon	<b>NIE</b>	Ochrona	<b>NIE</b>
Monitoring	<b>NIE</b>	Drzwi antywłamaniowe	<b>NIE</b>
Rolety antywłamaniowe	<b>NIE</b>	Osiedle zamknięte	<b>NIE</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Recepcja	<b>NIE</b>
Okna antywłamaniowe	<b>NIE</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>	Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE</b>	Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>
Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>	Parking strzeżony	<b>TAK</b>
Garaż	<b>NIE</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>
Ogródek	<b>NIE</b>	Basen	<b>NIE</b>
Sauna	<b>NIE</b>	Garderoba	<b>NIE</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>NIE</b>	Witryna	<b>NIE</b>
Udogodnienia dla inwalidów	<b>NIE</b>	Kominek	<b>NIE</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Powierzchnie balkonów	<b>6 m<sup>2</sup></b>	Taras	<b>NIE</b>
Loggia	<b>NIE</b>	Strych	<b>NIE</b>
Nr Licencji	<b>18656</b>	Rolety	<b>NIE</b>
Żaluzje	<b>NIE</b>	Suszarka do ubrań	<b>TAK</b>
Kuchenka mikrofalowa	<b>TAK</b>	Kraty w oknach	<b>NIE</b>
Osobne WC	<b>TAK</b>	Ilość piwnic	<b>1</b>
Rowerownia	<b>2</b>	Wózkownia	<b>2</b>

#### kontakt do agenta



### Dariusz Wrona

☎ 507 982 778

✉ [dariusz.wrona@alfahouse.pl](mailto:dariusz.wrona@alfahouse.pl)

