Alfahouse
ul. Jana Sawy 6 lok. 07
(wejście od patio), 20-632 Lublin
+48 663 980 664
biuro@alfahouse.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Lublin, Rury

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **34,85** m^2,









Alfahouse
ul. Jana Sawy 6 lok. 07
(wejście od patio), 20-632 Lublin
+48 663 980 664
biuro@alfahouse.pl

opis nieruchomości

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie na LSM – idealne miejsce do życia lub inwestycji!
Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży atrakcyjnego mieszkania zlokalizowanego w jednej z najbardziej pożądanych dzielnic Lublina LSM – na osiedlu Sienkiewicza. Mieszkanie znajduje się w cichej, zielonej i spokojnej okolicy, która oferuje jednocześnie pełen dostęp do infrastruktury miejskiej. To doskonała propozycja zarówno dla rodzin, osób starszych, jak i inwestorów szukających lokalu pod wynajem.
Lokalizacja i otoczenie
Mieszkanie mieści się na **parterze** bloku, co jest dużym atutem dla osób ceniących sobie łatwy dostęp bez konieczności wchodzenia po schodach. Bezpośrednio ptzy budynku znaczna ilość ogólnodostępnych miejsc postojowych gwarantujących bezprolemowe parkowanie. Lokalizacja umożliwia szybki dostęp do najważniejszych punktów miasta – zaledwie kilka minut pieszo dzieli nas od głównych lubelskich uczelni: **UMCS** i **KUL**, co czyni ofertę niezwykle atrakcyjną pod wynajem dla studentów. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy (w tym Leclerc), galerie handlowe, szkoły, przedszkola, restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej.
Opis nieruchomości
Na powierzchni **34,85 m²** znajdują się:

- **2 ustawne pokoje**,
- **kuchnia w aneksie**,
- **łazienka z WC**,
- **przedpokój**.

Do mieszkania przynależy również **piwnica**, która stanowi dodatkową przestrzeń do przechowywania. Lokal wyróżnia się **funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń**, co zapewnia maksymalne wykorzystanie dostępnej powierzchni.
Stan techniczny
Mieszkanie jest **świeżo po generalnym remoncie** – gotowe do zamieszkania bez żadnych dodatkowych nakładów finansowych! Wymienione zostały wszystkie instalacje: **elektryczna, wodna, telewizyjna i sieciowa**. Położone są nowe podłogi, zamontowane nowe drzwi, wyremontowana została łazienka, a kuchnia jest w pełni wyposażona w nowe meble i sprzęt.
Cena
Nieruchomość oferowana jest w cenie **409.000 zł** – to świetna okazja w tej lokalizacji, biorąc pod uwagę zarówno standard wykończenia, jak i doskonałą lokalizację.
Zadzwoń i umów się na prezentację!
Nie przegap tej oferty – takie mieszkania na LSM sprzedają się szybko. Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo!

Alfahouse
ul. Jana Sawy 6 lok. 07
(wejście od patio), 20-632 Lublin
+48 663 980 664
biuro@alfahouse.pl

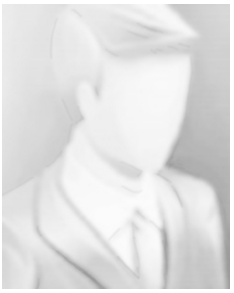
szczegóły oferty

Symbol	**137/AFH/MS**	Województwo	**LUBELSKIE**
Powiat	**Lublin**	Gmina	**Lublin**
Rozkład mieszkania	**JEDNOSTRONNE**	Sieć LAN	**TAK**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO**
Stan budynku	**DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta wycofana**
Spółdzielnia	**LSM**	Kraj	**POLSKA**
Położenie	**MIASTO**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH**
Powierzchnia całkowita	**34, 85 m²**	Miejscowość	**Lublin**
Kod pocztowy	**20-628**	Dzielnica - osiedle	**Rury**
Ulica	**Skrzetuskiego**	Powierzchnia użytkowa	**34, 85 m²**
Rodzaj mieszkania	**WYSOKI PARTER, BLOK**	Rodzaj budynku	**WIEŻOWIEC**
Rok budowy	**1973**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Konstrukcja budynku	**WIELKOPŁYTOWA**	Materiał ścian	**BETON KOMÓRKOWY, WIELKA PŁYTA**
Rodzaj stropu	**PREFABRYKAT BETONOWY**	Technika budowy	**WIELKA PŁYTA**
Typ kuchni	**Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM**	Powierzchnie kuchni	**5 m²**
Wyposażenie kuchni	**NA ŻYCZENIE**	Liczba łazienek	**1**
Powierzchnie łazienek	**3, 5 m²**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**2**
Powierzchnie pokoi	**15, 8 m²**	Piętro	**parter**
Ilość pięter	**10**	Ilość poziomów	**1**
Wysokość kondygnacji [m]	**2, 50 cm**	Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**
Źródło c.w.	**GAZOWY PRZEPŁYWOWY**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Stan instalacji	**NOWA**
Linia telefoniczna	**TAK**	Winda w nieruchomości	**TAK**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Wentylacja	**TAK**

Alfahouse
ul. Jana Sawy 6 lok. 07
(wejście od patio), 20-632 Lublin
+48 663 980 664
biuro@alfahouse.pl

Internet	**TAK**	Telewizor	**TAK**
Telewizja kablowa	**TAK**	Piecyk gazowy	**TAK**
Piekarnik	**TAK**	Kuchnia gazowa	**TAK**
Kuchnia indukcyjna	**TAK**	Drzwi antywłamaniowe	**TAK**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE, DREWNIANE**
Pokrycie dachu	**PAPA TERMOZGRZEWALNA**	Kształt dachu	**PŁASKI**
Elewacja	**TYNK SILIKONOWY**	Czy jest KW	**TAK**
Licznik prądu	**TAK**	Wodomierz	**TAK**
Opomiarowanie ciepła	**TAK**	Certyfikat energetyczny	**TAK**
Widok na południe	**TAK**	Widok na zachód	**TAK**
Nr Licencji	**18656**	Czynsz administracyjny	**460, 00 PLN**
Ilość piwnic	**1**		

kontakt do agenta



Teresa Mazurek

✆ 662 010 000
✉ teresa.mazurek@alfahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**