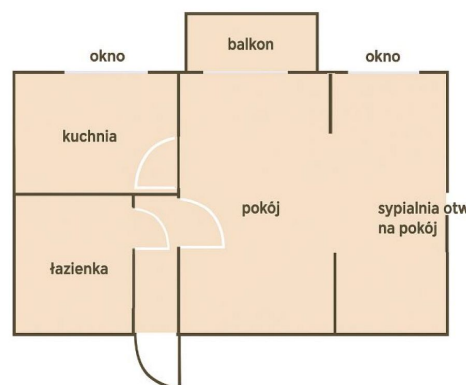


## Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **193 990** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,10** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

# OKAZJA ! Inwestycyjna Szansa lub Własny Kąt do Aranżacji w Chełmie!

Marzysz o własnym mieszkaniu, które zaaranżujesz dokładnie tak, jak chcesz? A może szukasz nieruchomości z ogromnym potencjałem inwestycyjnym? Ta oferta jest dla Ciebie!

Prezentujemy **atrakcyjną kawalerkę o powierzchni 35 m<sup>2</sup>**, zlokalizowaną na **3. piętrze w okolicach ul Katedralnej w Chełmie**. To idealna propozycja dla osób, które cenią sobie elastyczność i możliwość stworzenia przestrzeni dopasowanej do indywidualnych potrzeb.

## Ogromny Potencjał Aranżacyjny!

Mimo że to kawalerka, jej układ pozwala na **łatwe wydzielenie dwóch niezależnych pokoi!** Dzięki temu, zyskasz:

- **Więszą funkcjonalność** dla siebie lub małej rodziny.
- **Wzrost wartości nieruchomości** - mieszkania dwupokojowe są znacznie bardziej poszukiwane na rynku najmu i sprzedaży.

## Kluczowe Atuty:

- **Lokalizacja:** Ulica - okolice ul Katedralnej w Chełmie to spokojna okolica z dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej.
- **Powierzchnia:** 35 m<sup>2</sup> to idealna przestrzeń do kreatywnego zagospodarowania.
- **Stan do remontu:** To Twoja szansa na stworzenie wymarzonego wnętrza od podstaw, bez konieczności dostosowywania się do czyichś wyborów. Remont pozwoli Ci zaprojektować mieszkanie dokładnie według Twojego gustu i potrzeb, a także znacząco podnieść jego wartość.
- **Niski czynsz:** To realna oszczędność w miesięcznych kosztach utrzymania nieruchomości.
- **Księga Wieczysta:** Mieszkanie posiada uregulowany stan prawny, co gwarantuje bezpieczeństwo transakcji i jej szybkie przeprowadzenie.

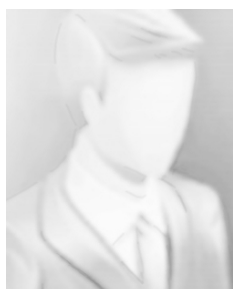
**Niezależnie od tego, czy szukasz pierwszego mieszkania do własnej aranżacji, czy atrakcyjnej nieruchomości pod wynajem, ta kawalerka z potencjałem na dwa pokoje to strzał w dziesiątkę!** Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację!

## szczegóły oferty

Symbol	<b>138/AFH/MS</b>	Cena	<b>193 990, 00 PLN</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Instalacja przeciwpożarowa	<b>TAK</b>
Powiat	<b>Chełm</b>	Gmina	<b>Chełm</b>
Rozkład mieszkania	<b>JEDNOSTRONNE</b>	Sieć LAN	<b>TAK</b>
Komórka lokatorska	<b>NIE</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>29.07.2025</b>	Stara cena	<b><del>194 009, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>5 552, 71 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>35, 10 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Chełm</b>
Kod pocztowy	<b>22-100</b>	Ulica	<b>Katedralna</b>
Nr lokalu	<b>4</b>	Forma własności działki	<b>UŻYTKOWANIE</b>
Rodzaj mieszkania	<b>TYPOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>1971</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Materiał ścian	<b>CEGLA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Powierzchnie kuchni	<b>6 m<sup>2</sup></b>	Wyposażenie kuchni	<b>BRAK</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnie łazienek	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Stan łazienki	<b>DO REMONTU</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Powierzchnie WC	<b>4 m<sup>2</sup></b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>3</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ LOKALNA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Powierzchnie piwnic	<b>3, 9 m<sup>2</sup></b>
Stan instalacji	<b>DO WYMIANY</b>	Forma własności	<b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW</b>
Linia telefoniczna	<b>TAK</b>	Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>NIE</b>
Podłączony gaz	<b>NIE</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Klimatyzacja	<b>NIE</b>
Wentylacja	<b>NIE</b>	Internet	<b>TAK</b>
Lodówka	<b>NIE</b>	Pralka	<b>NIE</b>

Piekarnik	<b>NIE</b>	Zmywarka	<b>NIE</b>
Kuchnia gazowa	<b>NIE</b>	Kuchnia elektryczna	<b>NIE</b>
Kuchnia indukcyjna	<b>NIE</b>	Alarm	<b>NIE</b>
Widefon	<b>TAK</b>	Ochrona	<b>NIE</b>
Monitoring	<b>NIE</b>	Drzwi antywłamaniowe	<b>NIE</b>
Rolety antywłamaniowe	<b>NIE</b>	Osiedle zamknięte	<b>NIE</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Recepcja	<b>NIE</b>
Okna antywłamaniowe	<b>NIE</b>	Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>
Rodzaj podłogi	<b>WYKŁADZINA</b>	Elewacja	<b>INNE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>
Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>	Parking strzeżony	<b>NIE</b>
Garaż	<b>NIE</b>	Ogródek	<b>NIE</b>
Basen	<b>NIE</b>	Sauna	<b>NIE</b>
Garderoba	<b>NIE</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>NIE</b>
Witryna	<b>NIE</b>	Udogodnienia dla inwalidów	<b>NIE</b>
Kominek	<b>NIE</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Powierzchnie balkonów	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Taras	<b>NIE</b>	Loggia	<b>NIE</b>
Strych	<b>NIE</b>	Nr Licencji	<b>18656</b>
Rolety	<b>NIE</b>	Żaluzje	<b>NIE</b>
Suszarka do ubrań	<b>NIE</b>	Kuchenka mikrofalowa	<b>NIE</b>
Kraty w oknach	<b>NIE</b>	Osobne WC	<b>NIE</b>
Ilość piwnic	<b>1</b>	Rowerownia	<b>2</b>
Wózkownia	<b>2</b>		

## kontakt do agenta



### Dariusz Wrona

☎ 507 982 778

✉ [dariusz.wrona@alfahouse.pl](mailto:dariusz.wrona@alfahouse.pl)



więcej ofert na stronie **[www.alfahouse.pl](http://www.alfahouse.pl)**