

Mieszkanie na sprzedaż - Lublin, Śródmieście

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **64,00** m²,



opis nieruchomości

Mieszkanie o powierzchni 64 mkw, na pierwszym piętrze przy ul. Narutowicza w Lublinie.

Mieszkanie dwustronne z 2 balkonami, z miejscami parkingowymi na dziedzińcu budynku.

Na powierzchni użytkowej, składają się:

- 2 pokoje każdy z balkonem,
- oddzielna kuchnia,
- przestronny przedpokój,
- łazienka i osobne WC.

Ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z piecyka gazowego. Forma własności - udziały.

Budynek po termomodernizacji, okna plastikowe, na podłogach w pokojach parkiet, w kuchni deski, terakota. Zadbane klatka schodowa, wspólnota mieszkaniowa.

Mieszkanie do remontu.

Lokalizacja:

Centrum miasta - prestiżowa i doskonale skomunikowana lokalizacja, zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

W pobliżu uczelnie, sklepy, restauracje, deptak, Stare Miasto, przystanki komunikacji miejskiej oraz duży parking na dziedzińcu budynku.

Przystanek komunikacji miejskiej w pobliżu.

szczegóły oferty

Symbol	141/AFH/MS	Cena	450 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.08.2025
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	64, 00 m²
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-004
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Narutowicza
Powierzchnia użytkowa	64, 00 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	14 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 2 m²	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	1 m²
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	19; 17; m²	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPEŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	UDZIAŁ	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Nr Licencji	18656
Osobne WC	TAK	Ilość piwnic	1

kontakt do agenta



Teresa Mazurek



☎ 662 010 000

✉ teresa.mazurek@alfahouse.pl

więcej ofert na stronie www.alfahouse.pl