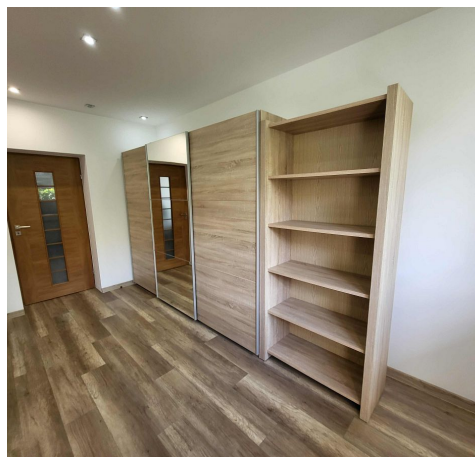


Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **429 009** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **77,41** m²,



opis nieruchomości

Wyjątkowe mieszkanie (parter) po generalnym remoncie - Żwirki i Wigury

Gotowe do wprowadzenia, pięknie urządzone i bez żadnego wkładu finansowego – tak w trzech słowach można opisać to wyjątkowe mieszkanie. Zlokalizowane przy ulicy **Żwirki i Wigury w Chełmie**, czeka na nowego właściciela, który doceni komfort i nowoczesny standard.

Idealne dla rodziny - 3 pokoje w pełni umeblowane!

Prezentujemy mieszkanie o imponującej powierzchni **77,41 m²**, na parterze, składające się z trzech przestronnych i funkcjonalnych pokoi.

Wnętrze przeszło **generalny remont**, co oznacza, że wszystkie instalacje są nowe, a wykończenie dopracowano w najmniejszym szczególe.

- **Gotowe do zamieszkania:** Mieszkanie sprzedawane jest z **umeblowaniem (od kupującego zależy co zostaje w mieszkaniu, umeblowanie do ustalenia)** dzięki czemu możesz wprowadzić się natychmiast, bez konieczności planowania i kupowania wszystkich mebli.
- **Nowe instalacje:** Położono całkowicie **nową instalację elektryczną i hydrauliczną**, co gwarantuje bezpieczeństwo i bezawaryjne użytkowanie na lata.
- **Przestrzeń i wygoda:** Ustawne pokoje zapewniają komfort i prywatność. Duży metraż sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodziny z dziećmi.

Kluczowe atuty, które wyróżniają tę ofertę:

- **Lokalizacja:** Mieszkanie znajduje się na **parterze** w bloku przy ulicy Żwirki i Wigury, w spokojnej i dobrze skomunikowanej części miasta.
- **Niski czynsz:** Miesięczne opłaty w wysokości **500 zł** są bardzo atrakcyjne jak na tak duży metraż, co stanowi realną oszczędność.
- **Dodatkowa przestrzeń:** Do mieszkania przynależy duża **piwnica o powierzchni prawie 10 m²**, idealna na schowek lub dodatkowe miejsce do przechowywania.
- **Duży balkon:** Zapewnia dodatkową przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.
- **Wspólnota:** Mieszkanie zarządzane jest przez wspólnotę, co zapewnia dbałość o części wspólne i porządek wokół budynku.
- **Miejsce parkingowe:** Do dyspozycji mieszkańców jest **miejsce parkingowe**, co w Chełmie jest dużym udogodnieniem.
- **Własność :** LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ, roku budowy 1968 .

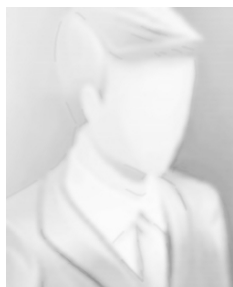
Nie przegap tej wyjątkowej okazji, by zamieszkać w nowoczesnym, przestronnym i gotowym na wprowadzenie mieszkaniu. Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	142/AFH/MS	Cena	429 009, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	Chełm	Gmina	Chełm
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.08.2025
Stara cena	429 008, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	77, 41 m²	Miejscowość	Chełm
Kod pocztowy	22-100	Ulica	Żwirki i Wigury
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1968
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	14 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	6 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	4 m²
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	3	Parter	TAK
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE

Piekarnik	NIE	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Widefon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	BETONOWY	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	8 m²
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	NIE	Nr Licencji	18656
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Rowerownia	2	Wózkownia	2

kontakt do agenta



Dariusz Wrona

☎ 507 982 778

✉ dariusz.wrona@alfahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**