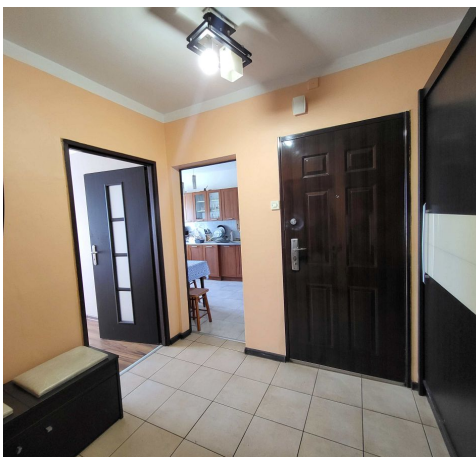


Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **355 009** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **74,18** m²,



opis nieruchomości

MAJOWA PROMOCJA CENOWA !

Sprzedż przestronnego mieszkania w Chełmie ul .Wirskiego

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **74,18 m²**, położone na osiedlu Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Idealne dla rodziny, która ceni sobie przestrzeń i spokój.

Kluczowe informacje:

- **Powierzchnia:** 74,18 m²
- **Liczba pokoi:** 3
- **Układ:** Pokoje są ustawne i łatwe do aranżacji. Toaleta i łazienka są oddzielne, co jest praktycznym rozwiązaniem dla domowników.
- **Lokalizacja:** Mieszkanie znajduje się w cichej, spokojnej okolicy, która zapewnia komfortowy wypoczynek po pracy.
- **Media:** Ogrzewanie i ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej, co gwarantuje niskie koszty i bezawaryjność.
- **Opłaty:** Czynsz do spółdzielni wynosi około **750 zł** miesięcznie.
- **Dodatkowe atuty:** Do mieszkania przynależy **duży balkon** oraz **piwnica**, która zapewnia dodatkowe miejsce do przechowywania.

Mieszkanie jest bardzo dobrze skomunikowane z resztą miasta. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, sklepy, szkoły oraz tereny zielone, idealne do spacerów i rekreacji.

Stan mieszkania do odświeżenia, co daje nowemu właścicielowi możliwość urządzenia go według własnego gustu i potrzeb.

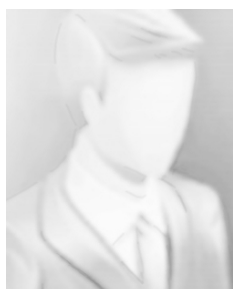
Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację mieszkania. Nie zwlekaj, to idealna propozycja dla osób szukających funkcjonalnego i komfortowego miejsca do życia!

szczegóły oferty

Symbol	147/AFH/MS	Cena	355 009, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	Chełm	Gmina	Chełm
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Sieć LAN	TAK
Komórka lokatorska	NIE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	355 000, 00 PLN	Cena za m2	4 785, 66 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	74, 18 m²
Miejscowość	Chełm	Kod pocztowy	22-100
Ulica	Bolesława Wirskiego	Powierzchnia użytkowa	74, 18 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1985	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	15 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	6 m²	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	3 m²
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	46 m²
Liczba sypialni	4	Piętro	4
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	NIE	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK

Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	NIE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	18656	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Rowerownia	2
Wózkownia	2		

kontakt do agenta



Dariusz Wrona

☎ 507 982 778

✉ dariusz.wrona@alfahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**