

Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **248 009** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **40,49** m²,



opis nieruchomości

Ostatnia Szansa! Przestronna Kawalerka z Potencjałem - Chełm, ul. Wojsławicka

Lokalizacja: Chełm, ul. Wojsławicka (górną część ulicy) **Kod pocztowy:** 22-100 Chełm **Powierzchnia:** 40,49 m² **Piętro:** 3 **Stan:** Do remontu lub gruntownego odświeżenia **Cena:** Zadzwoń, by poznać szczegóły!
Opis Nieruchomości:

Na sprzedaż wyjątkowo **duża i widna kawalerka** o powierzchni niemal 40,5 m², zlokalizowana w spokojnej i poszukiwanej, górnej części ulicy Wojsławickiej w Chełmie. To idealna propozycja dla osób, które szukają mieszkania z potencjałem do aranżacji według własnego gustu lub jako inwestycja pod wynajem.

Główne Atuty:

- **Duży Metraż:** Prawie 40,5 m² na kawalerkę to rzadkość! Daje to duże możliwości funkcjonalnego podziału na strefy lub wydzielenia małej sypialni.
- **Niski Czynn:** Czynn do Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej to tylko **331 zł** miesięcznie!
- **Balkon:** Wygodny balkon, idealny na poranną kawę.
- **Piwnica:** Do mieszkania przynależy praktyczna piwnica.
- **Widne Wnętrze:** Mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone, co dodatkowo potęguje wrażenie przestrzeni.
- **Pełen Potencjał:** Stan do remontu (lub gruntownego odświeżenia) pozwala na stworzenie nowoczesnego i w pełni spersonalizowanego wnętrza, bez konieczności ponoszenia kosztów po poprzednich właścicielach.

Idealne dla: Singla, pary na start, lub jako dochodowa inwestycja.

Nie czekaj! Mieszkania w tej lokalizacji i z tak niskimi opłatami znikają szybko. Chwyć szansę na własne, przestronne M, które możesz zaprojektować od A do Z!

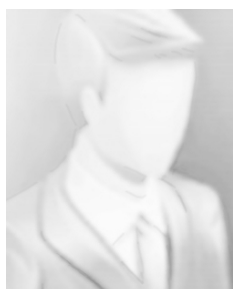
Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	149/AFH/MS	Cena	248 009, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	Chełm	Gmina	chełm
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.10.2025	Stara cena	248 006, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	40, 49 m²	Miejscowość	Chełm
Kod pocztowy	22-100	Ulica	Wojstawicka
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1976	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	8 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4 m²	Stan łazienki	DO REMONTU
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Powierzchnie pokoi	16 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	3, 48 m²
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	NIE

Piekarnik	NIE	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Widefon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	6 m²	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	18656	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Ilość piwnic	1
Rowerownia	2	Wózkownia	2

kontakt do agenta



Dariusz Wrona

☎ 507 982 778

✉ dariusz.wrona@alfahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**