Alfahouse
ul. Jana Sawy 6 lok. 07
(wejście od patio), 20-632 Lublin
+48 663 980 664
biuro@alfahouse.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **285 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **40,49** m^2,









Alfahouse
ul. Jana Sawy 6 lok. 07
(wejście od patio), 20-632 Lublin
+48 663 980 664
biuro@alfahouse.pl

opis nieruchomości

Ostatnia Szansa! Przestronna Kawalerka z Potencjałem - Chełm, ul. Wojsławicka

Lokalizacja: Chełm, ul. Wojsławicka (górna część ulicy) **Kod pocztowy:** 22-100 Chełm **Powierzchnia: 40,49 m² Piętro:** 3 **Stan:** Do remontu lub gruntownego odświeżenia **Cena:** Zadzwoń, by poznać szczegóły!
Opis Nieruchomości:
Na sprzedaż wyjątkowo **duża i widna kawalerka** o powierzchni niemal 40,5 m², zlokalizowana w spokojnej i poszukiwanej, górnej części ulicy Wojsławickiej w Chełmie. To idealna propozycja dla osób, które szukają mieszkania z potencjałem do aranżacji według własnego gustu lub jako inwestycja pod wynajem.
Główne Atuty:

- **Duży Metraż:** Prawie 40,5 m² na kawalerkę to rzadkość! Daje to duże możliwości funkcjonalnego podziału na strefy lub wydzielenia małej sypialni.
- **Niski Czynsz:** Czynsz do Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej to tylko **331 zł** miesięcznie!
- **Balkon:** Wygodny balkon, idealny na poranną kawę.
- **Piwnica:** Do mieszkania przynależy praktyczna piwnica.
- **Widne Wnętrze:** Mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone, co dodatkowo potęguje wrażenie przestrzeni.
- **Pełen Potencjał:** Stan do remontu (lub gruntownego odświeżenia) pozwala na stworzenie nowoczesnego i w pełni spersonalizowanego wnętrza, bez konieczności ponoszenia kosztów po poprzednich właścicielach.

Idealne dla: Singla, pary na start, lub jako dochodowa inwestycja.
Nie czekaj! Mieszkania w tej lokalizacji i z tak niskimi opłatami znikają szybko. Chwyć szansę na własne, przestronne M, które możesz zaprojektować od A do Z!
Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Alfahouse
ul. Jana Sawy 6 lok. 07
(wejście od patio), 20-632 Lublin
+48 663 980 664
biuro@alfahouse.pl

szczegóły oferty

Symbol	**149/AFH/MS**	Cena	**285 000, 00 PLN**
Województwo	**LUBELSKIE**	Instalacja przeciwpożarowa	**NIE**
Powiat	**Chełm**	Gmina	**chełm**
Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**	Sieć LAN	**NIE**
Komórka lokatorska	**NIE**	Stan budynku	**DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta wycofana**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**01.10.2025**	Stara cena	~~**248 000, 00 PLN**~~
Kraj	**POLSKA**	Położenie	**CENTRUM MIASTA**
Powierzchnia całkowita	**40, 49 m²**	Miejscowość	**Chełm**
Kod pocztowy	**22-100**	Ulica	**Wojsławicka**
Rodzaj mieszkania	**BLOK**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**1976**	Standard	**DO REMONTU**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Powierzchnie kuchni	**8 m²**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**1**
Powierzchnie łazienek	**4 m²**	Stan łazienki	**DO REMONTU**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**1**	Powierzchnie pokoi	**16 m²**
Liczba sypialni	**1**	Piętro	**3**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Powierzchnie piwnic	**3, 48 m²**
Stan instalacji	**DO WYMIANY**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Linia telefoniczna	**TAK**	Winda w nieruchomości	**NIE**
Energia elektryczna	**TAK**	Napięcie 400V (siła)	**NIE**
Podłączony gaz	**NIE**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Klimatyzacja	**NIE**	Wentylacja	**TAK**
Internet	**TAK**	Telewizor	**NIE**
Telewizja kablowa	**TAK**	Lodówka	**TAK**
Pralka	**NIE**	Piecyk gazowy	**NIE**

Alfahouse
ul. Jana Sawy 6 lok. 07
(wejście od patio), 20-632 Lublin
+48 663 980 664
biuro@alfahouse.pl

Piekarnik	**NIE**	Zmywarka	**NIE**
Kuchnia gazowa	**NIE**	Kuchnia elektryczna	**NIE**
Kuchnia indukcyjna	**NIE**	Alarm	**NIE**
Wideofon	**NIE**	Ochrona	**NIE**
Monitoring	**NIE**	Drzwi antywłamaniowe	**NIE**
Rolety antywłamaniowe	**NIE**	Osiedle zamknięte	**NIE**
Domofon	**TAK**	Recepcja	**NIE**
Okna antywłamaniowe	**NIE**	Rodzaj okien	**DREWNIANE**
Rodzaj podłogi	**WYKŁADZINA**	Czy jest KW	**TAK**
Licznik prądu	**TAK**	Wodomierz	**TAK**
Opomiarowanie ciepła	**NIE**	Certyfikat energetyczny	**TAK**
Parking strzeżony	**NIE**	Garaż	**NIE**
Ogródek	**NIE**	Basen	**NIE**
Sauna	**NIE**	Garderoba	**NIE**
Pomieszczenie gospodarcze	**NIE**	Witryna	**NIE**
Udogodnienia dla inwalidów	**NIE**	Kominek	**NIE**
Balkon	**TAK**	Ilość balkonów	**1**
Powierzchnie balkonów	**6 m²**	Taras	**NIE**
Loggia	**NIE**	Strych	**NIE**
Nr Licencji	**18656**	Rolety	**NIE**
Żaluzje	**NIE**	Suszarka do ubrań	**NIE**
Kuchenka mikrofalowa	**NIE**	Kraty w oknach	**NIE**
Osobne WC	**NIE**	Ilość piwnic	**1**
Rowerownia	**2**	Wózkownia	**2**

kontakt do agenta



Dariusz Wrona

✆ 507 982 778
✉ dariusz.wrona@alfahouse.pl

Alfahouse
ul. Jana Sawy 6 lok. 07
(wejście od patio), 20-632 Lublin
+48 663 980 664
biuro@alfahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**