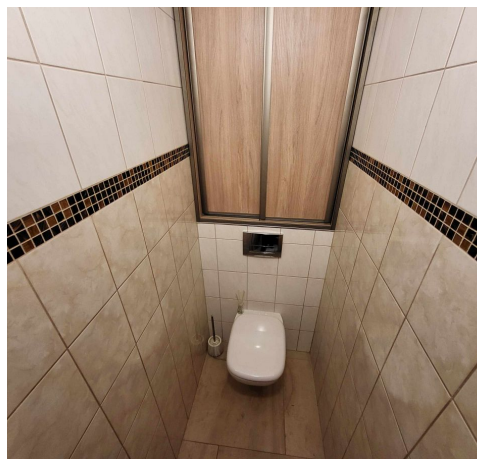


## Mieszkanie na sprzedaż - chełm

cena **485 009** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **85,83** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

# Okazja Inwestycyjna! Przestronne , ul Wieniawskiego , 3 piętro , 5 pokoi - 85,83 m<sup>2</sup>!

**Lokalizacja:** Chełm, ul. Wieniawskiego **Powierzchnia:** 85,83 m<sup>2</sup> **Liczba pokoi:** 5 **Piętro:** 3/4 **Czynsz:** Niski  
- tylko ok. 600 zł (Chełmska Spółdzielnia Mieszkaniowa)

## Opis Nieruchomości

### **SUPER CENA i OGROMNY POTENCJAŁ!**

Na sprzedaż wyjątkowo duże, **5-pokojowe mieszkanie** o powierzchni 85,83 m<sup>2</sup>, idealne dla dużej rodziny lub jako świetna **inwestycja pod wynajem**.

Mieszkanie znajduje się na **3. piętrze** w bloku przy ul. Wieniawskiego w Chełmie. Jest to bardzo pożądana lokalizacja - **blisko do ścisłego centrum** miasta, co zapewnia doskonały dostęp do wszystkich udogodnień.

## Stan i Aranżacja

Mieszkanie jest **do własnej aranżacji**, co daje Ci niepowtarzalną szansę na stworzenie przestrzeni idealnie dopasowanej do Twoich potrzeb i gustu, bez konieczności ponoszenia kosztów za cudze remonty.

### **Atuty układu:**

- **5 niezależnych pokoi** - ogromna funkcjonalność i elastyczność w podziale przestrzeni.
- **Oddzielne WC i łazienka** - duży komfort, zwłaszcza przy tak dużej liczbie pokoi.
- Jasne i przestronne wnętrza.

## Lokalizacja i Czynsz

Lokalizacja zapewnia **szybki dostęp** do placówek edukacyjnych, sklepów i komunikacji miejskiej. Niski czynsz (ok. 600 zł) administracyjny do **Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej** sprawia, że koszty utrzymania są naprawdę atrakcyjne.

**Nie przegap tej jedynej w swoim rodzaju okazji, by nabyć przestronne 5-pokojowe mieszkanie w tak dobrej cenie i lokalizacji!**

**Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji!**

## szczegóły oferty

|                          |                                  |                            |                              |
|--------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Symbol                   | <b>155/AFH/MS</b>                | Cena                       | <b>485 009, 00 PLN</b>       |
| Województwo              | <b>LUBELSKIE</b>                 | Instalacja przeciwpożarowa | <b>NIE</b>                   |
| Powiat                   | <b>chełmski</b>                  | Gmina                      | <b>Chełm</b>                 |
| Rozkład mieszkania       | <b>TRÓJSTRONNE</b>               | Sieć LAN                   | <b>NIE</b>                   |
| Stan budynku             | <b>DO REMONTU</b>                | Rodzaj nieruchomości       | <b>MIESZKANIE</b>            |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                  | Status                     | <b>oferta aktualna</b>       |
| Nieruchomość dostępna od | <b>10.10.2025</b>                | Stara cena                 | <b>485 006, 00 PLN</b>       |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                    | Położenie                  | <b>CENTRUM MIASTA</b>        |
| Powierzchnia całkowita   | <b>85, 83 m<sup>2</sup></b>      | Miejscowość                | <b>chełm</b>                 |
| Kod pocztowy             | <b>22-100</b>                    | Ulica                      | <b>Henryka Wieniawskiego</b> |
| Rodzaj mieszkania        | <b>TYPOWE</b>                    | Rodzaj budynku             | <b>BLOK</b>                  |
| Standard                 | <b>DO REMONTU</b>                | Materiał ścian             | <b>PUSTAK</b>                |
| Typ kuchni               | <b>Z OKNEM</b>                   | Powierzchnie kuchni        | <b>14 m<sup>2</sup></b>      |
| Liczba łazienek          | <b>1</b>                         | Powierzchnie łazienek      | <b>6 m<sup>2</sup></b>       |
| Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                     | Liczba WC                  | <b>1</b>                     |
| Powierzchnie WC          | <b>3 m<sup>2</sup></b>           | Liczba pokoi               | <b>5</b>                     |
| Liczba sypialni          | <b>5</b>                         | Piętro                     | <b>3</b>                     |
| Ilość pięter             | <b>4</b>                         | Ilość poziomów             | <b>1</b>                     |
| Umeblowanie              | <b>BRAK</b>                      | Źródło c.w.                | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>          |
| Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>    | Podpiwniczenie /piwnica    | <b>PIWNICA</b>               |
| Powierzchnie piwnic      | <b>4 m<sup>2</sup></b>           | Stan instalacji            | <b>DO WYMIANY</b>            |
| Forma własności          | <b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE</b> | Linia telefoniczna         | <b>NIE</b>                   |
| Winda w nieruchomości    | <b>NIE</b>                       | Napięcie 400V (siła)       | <b>NIE</b>                   |
| Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                       | Podłączony wodociąg        | <b>TAK</b>                   |
| Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                       | Rodzaj kanalizacji         | <b>MIEJSKA</b>               |
| Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>              | Klimatyzacja               | <b>NIE</b>                   |
| Wentylacja               | <b>NIE</b>                       | Internet                   | <b>TAK</b>                   |
| Telewizor                | <b>NIE</b>                       | Telewizja kablowa          | <b>TAK</b>                   |
| Lodówka                  | <b>NIE</b>                       | Pralka                     | <b>TAK</b>                   |
| Piecyk gazowy            | <b>NIE</b>                       | Piekarnik                  | <b>NIE</b>                   |
| Zmywarka                 | <b>NIE</b>                       | Kuchnia gazowa             | <b>NIE</b>                   |
| Kuchnia elektryczna      | <b>NIE</b>                       | Kuchnia indukcyjna         | <b>NIE</b>                   |

|                            |                        |                       |                        |
|----------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Alarm                      | <b>NIE</b>             | Wideofon              | <b>NIE</b>             |
| Ochrona                    | <b>NIE</b>             | Monitoring            | <b>NIE</b>             |
| Drzwi antywłamaniowe       | <b>NIE</b>             | Rolety antywłamaniowe | <b>NIE</b>             |
| Osiedle zamknięte          | <b>NIE</b>             | Domofon               | <b>TAK</b>             |
| Recepcja                   | <b>NIE</b>             | Okna antywłamaniowe   | <b>NIE</b>             |
| Rodzaj okien               | <b>DREWNIANE</b>       | Rodzaj podłogi        | <b>PANELE, PARKIET</b> |
| Czy jest KW                | <b>NIE</b>             | Licznik prądu         | <b>TAK</b>             |
| Wodomierz                  | <b>TAK</b>             | Opomiarowanie ciepła  | <b>NIE</b>             |
| Certyfikat energetyczny    | <b>TAK</b>             | Parking strzeżony     | <b>NIE</b>             |
| Garaż                      | <b>NIE</b>             | Ogródek               | <b>NIE</b>             |
| Basen                      | <b>NIE</b>             | Sauna                 | <b>NIE</b>             |
| Garderoba                  | <b>NIE</b>             | Witryna               | <b>NIE</b>             |
| Udogodnienia dla inwalidów | <b>NIE</b>             | Kominek               | <b>NIE</b>             |
| Balkon                     | <b>TAK</b>             | Ilość balkonów        | <b>1</b>               |
| Powierzchnie balkonów      | <b>6 m<sup>2</sup></b> | Taras                 | <b>NIE</b>             |
| Loggia                     | <b>NIE</b>             | Strych                | <b>NIE</b>             |
| Nr Licencji                | <b>18656</b>           | Rolety                | <b>NIE</b>             |
| Żaluzje                    | <b>NIE</b>             | Suszarka do ubrań     | <b>NIE</b>             |
| Kuchenka mikrofalowa       | <b>NIE</b>             | Kraty w oknach        | <b>NIE</b>             |
| Osobne WC                  | <b>TAK</b>             | Ilość piwnic          | <b>1</b>               |
| Rowerownia                 | <b>2</b>               | Wózkownia             | <b>2</b>               |

## kontakt do agenta



### Dariusz Wrona



☎ 507 982 778

✉ [dariusz.wrona@alfahouse.pl](mailto:dariusz.wrona@alfahouse.pl)

więcej ofert na stronie [www.alfahouse.pl](http://www.alfahouse.pl)