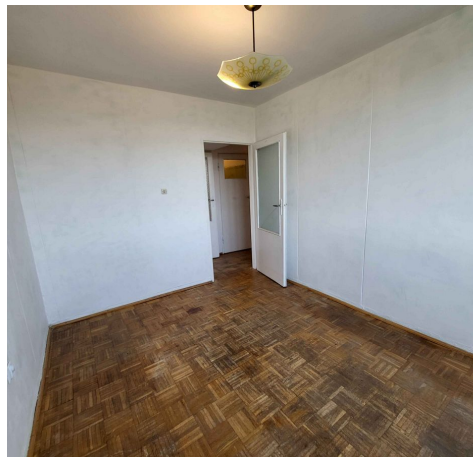


Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **347 009** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **53,25** m²,



opis nieruchomości

Zmiana ceny do końca maja 2016 r - zapraszamy

Mieszkanie 3-pokojowe w Sercu Chełma - idealne pod Inwestycję lub do zamieszkania !

Lokalizacja: Chełm, ul. Wołyńska 5 (Ścisłe Centrum) **Powierzchnia:** 53,25 m² **Liczba pokoi:** 3 **Piętro** - drugie , pokoje od strony słonecznej - zachodniej !

Na sprzedaż widne, trzypokojowe mieszkanie usytuowane w samym centrum miasta, przy ul. Wołyńskiej 5 - II piętro . Jest to idealna propozycja dla osób poszukujących mieszkania na inwestycję (doskonała lokalizacja na wynajem!) lub dla rodziny, która chce zaaranżować przestrzeń pod własne potrzeby.

- **Układ:** Przestronne 3 pokoje, widna kuchnia z oknem oraz łazienka i przedpokój.
- **Stan:** Mieszkanie jest **puste** i wymaga **odświeżenia lub generalnego remontu**, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę aranżacji.
- **Dodatkowe atuty:** Do mieszkania przynależy duża **piwnica o powierzchni ok. 6 m²**.
- **GRATIS!** Do mieszkania dołączamy **pianino** - idealne dla pasjonatów muzyki!

INFORMACJE DODATKOWE:

- **Czynsz:** Niski, wynosi jedynie **550 zł**.
- **Zarządca:** Chełmska Spółdzielnia Mieszkaniowa.
- **Piętro** - drugie

IDEALNA LOKALIZACJA - WSZYSTKO POD RĘKĄ:

Lokalizacja zapewnia doskonały dostęp do wszystkich udogodnień:

- **Dojazd:** Dworzec PKP zaledwie **150 m!**
- **Komunikacja:** **50 m** do głównej arterii miasta - ul. Piłsudskiego.
- **Infrastruktura:** W bezpośredniej bliskości znajdują się **sklepy, przychodnia** oraz inne punkty usługowe.

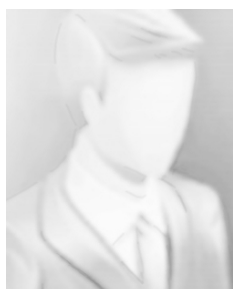
Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji!

szczegóły oferty

Symbol	159/AFH/MS	Cena	347 009, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	chełmski	Gmina	Chełm
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.10.2025
Stara cena	347 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	53, 25 m²	Miejscowość	Chełm
Kod pocztowy	22-100	Ulica	Wołyńska
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1968	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	6 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	32 m²
Liczba sypialni	3	Piętro	2
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	4 m²	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	NIE
Internet	TAK	Lodówka	NIE

Pralka	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	5 m²	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	18656	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Ilość piwnic	1	Rowerownia	2
Wózkownia	2		

kontakt do agenta



Dariusz Wrona

☎ 507 982 778

✉ dariusz.wrona@alfahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**