

Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **273 009** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,70** m²,



opis nieruchomości

Cena do końca kwietnia !

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży **dwupokojowego mieszkania o powierzchni 48,7 m²**, zlokalizowanego przy ul. Połanieckiej 8 , 3 piętro w Chełmie. To widne i ustawne mieszkanie stanowi doskonałą bazę do własnej aranżacji – jest **idealne do odświeżenia lub generalnego remontu**, co daje nowemu właścicielowi możliwość urządzenia przestrzeni dokładnie według swoich potrzeb i gustu.

- **Pokoje:** Dwa niezależne, widne pokoje, które można zaaranżować na salon i sypialnię/pokój dziecięcy/gabinet.
- **Kuchnia: Widna kuchnia z oknem**, co jest dużym atutem, zapewniając naturalne światło i wentylację.
- **Łazienka:** WC i łazienka są połączone.
- **Wykończenie:** Na podłogach znajdują się panele i terakota. Mieszkanie wyposażone jest w drewniane okna.
- **Balkon** - zabudowany , przeznaczony na spizarnię, przechowanie żywności .

Lokalizacja i Opłaty

- Mieszkanie zarządzane jest przez **Chełmską Spółdzielnię Mieszkaniową**.
- Niski czynsz wynosi **ok. 450 zł**, co stanowi ekonomiczne rozwiązanie dla miesięcznych kosztów utrzymania.
- Lokalizacja przy ul. Połanieckiej 8 zapewnia **dobrą infrastrukturę** i dostęp do punktów usługowych, sklepów i komunikacji.

Dlaczego warto kupić?

1. **Potencjał Aranżacyjny:** Możliwość przeprowadzenia remontu pozwala na stworzenie nowoczesnego i spersonalizowanego wnętrza.
2. **Widna Kuchnia:** Duży atut w postaci oddzielnej, widnej kuchni z oknem.
3. **Niski Czynsz:** Atrakcyjne koszty utrzymania.
4. **Inwestycja:** Świetna propozycja dla inwestorów pod wynajem lub dla osób poszukujących pierwszego mieszkania w rozsądnej cenie.

Nie przegap tej szansy! Umów się na prezentację i zobacz potencjał tej nieruchomości na żywo.

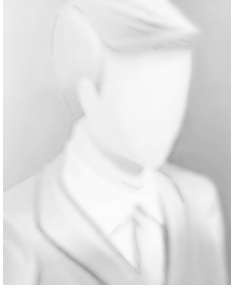
Zainteresowanych zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i ustalenia terminu oglądania.

szczegóły oferty

Symbol	161/AFH/MS	Cena	273 009, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	Chełm	Gmina	chełm
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.11.2025
Stara cena	273 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	48, 70 m²
Miejscowość	Chełm	Kod pocztowy	22-100
Ulica	Połaniecka	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Okolica	cicha	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1986	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	8 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4 m²	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	4 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	18 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	5 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK

Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	NIE	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	6 m²
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	NIE	Nr Licencji	18656
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Ilość piwnic	1	Rowerownia	2
Wózkownia	2		

kontakt do agenta



Dariusz Wrona



☎ 507 982 778

✉ dariusz.wrona@alfahouse.pl

więcej ofert na stronie www.alfahouse.pl