

Dom na sprzedaż - Chełm

cena **735 009** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **128,00** m², pow. działki: **990,00** m²,



opis nieruchomości

WYJĄTKOWA OFERTA! Dom Piętrowy z Dużą Działką w Prestiżowej Lokalizacji Chełma!

Lokalizacja: Chełm, ul. Hrubieszowska (skrzyżowanie z ul. Ignacego Mościckiego)

Szukasz domu z potencjałem, w idealnym miejscu, blisko centrum, ale jednocześnie z dużą przestrzenią? To jest oferta dla Ciebie!

Kluczowe Atuty Nieruchomości:

- **Doskonała Lokalizacja:** Dom położony jest w **super lokalizacji**, na rogu ul. Hrubieszowskiej i Mościckiego.
- **Świetna Komunikacja:**
 - **Sklep spożywczy:** zaledwie **70 metrów!**
 - **Przystanek autobusowy:** ok. **70 metrów!**
 - Szybki dojazd do każdej części miasta.
- **Przestronny i Funkcjonalny:**
 - **Powierzchnia domu:** 128 m²
 - **Liczba pokoi:** 6 (idealne dla dużej rodziny lub na biuro/działalność)
 - **Liczba łazienek:** 2
- **Stan Techniczny i Udogodnienia:**
 - Dom **piętrowy**
 - **Piwnica** pod całym budynkiem
 - Budynek **ocieplony**
 - **Ogrzewanie:** gazowe oraz węglowe (wybór i ekonomia!)
 - **Remont** w 2012 r. ocieplenie w 2013 r
- **Dwa Garaże:** Wygodne parkowanie i dodatkowe miejsce do przechowywania.
- **Potencjał Działki:**
 - **Powierzchnia działki:** 990 m²
 - **UWAGA!** Możliwość **zabudowy działki kolejnym domem wolnostojącym** (po spełnieniu warunków zabudowy), co czyni nieruchomość atrakcyjną inwestycyjnie!

Opis Szczegółowy:

Dom piętrowy, w całości podpiwniczony, oferuje 6 jasnych pokoi i 2 łazienki, co zapewnia komfort mieszkania. Ocieplenie budynku oraz dwa źródła ogrzewania (gaz i węgiel) gwarantują niskie koszty utrzymania. Działka o powierzchni 990 m² daje duże możliwości aranżacyjne. Bliskość kluczowych punktów usługowych i komunikacyjnych (sklep i przystanek 70 m) sprawia, że codzienne życie jest niezwykle wygodne.

Zapraszamy !



Alfahouse
ul. Jana Sawy 6 lok. 07
(wejście od patio), 20-632 Lublin
+48 663 980 664
biuro@alfahouse.pl

szczegóły oferty

Symbol	13/AFH/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Sieć LAN	NIE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.11.2025	Cena	735 009, 00 PLN
Stara cena	735 007, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Chełm
Gmina	chełm	Miejscowość	Chełm
Kod pocztowy	22-100	Ulica	Hrubieszowska
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	128, 00 m²
Powierzchnia działki	990, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	14 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	14 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	20 m²
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE

Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	MOZAIKA, PANELE, TERAKOTA	Elewacja	SIDING
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Powierzchnie balkonów	20 m²	Taras	TAK
Loggia	NIE	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Nr Licencji	18656	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Ilość piwnic	4
Rowerownia	2	Wózkownia	2

kontakt do agenta



Dariusz Wrona



📞 507 982 778

✉️ dariusz.wrona@alfahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**