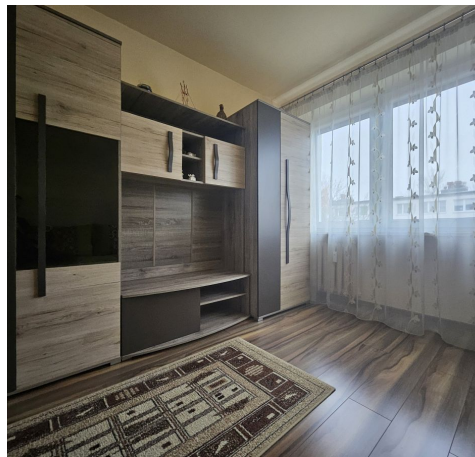
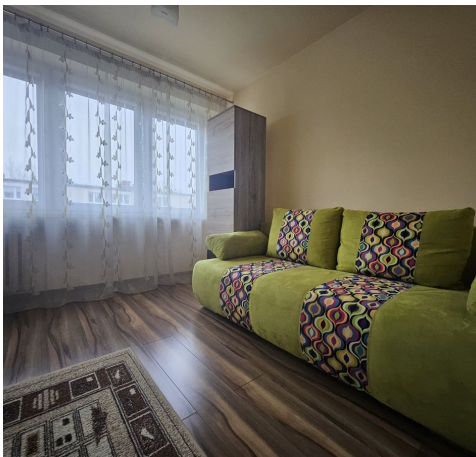


Mieszkanie na sprzedaż - Lublin

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **61,94** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferowane jest komfortowe i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 62 m², zlokalizowane w atrakcyjnej części Lublina, przy ulicy Krańcowej. To oferta idealna zarówno dla rodzin z dziećmi, osób starszych, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem. Lokal znajduje się na trzecim piętrze w zadbanym bloku, położonym w doskonale skomunikowanej okolicy, z szybkim dostępem do centrum miasta oraz wszelkich niezbędnych punktów usługowych.

Okolica zapewnia pełną infrastrukturę potrzebną do wygodnego życia. W bliskim sąsiedztwie znajdują się sklepy spożywcze, markety, restauracje, kawiarnie, szkoły, przedszkola, a także przystanki komunikacji miejskiej, co umożliwia łatwe poruszanie się po całym Lublinie. W ciągu kilku minut spacerem można dotrzeć do terenów zielonych, idealnych na rekreację i odpoczynek po pracy. To przyjazne i spokojne miejsce, które łączy zalety życia w mieście z komfortem codziennej dostępności wszystkich potrzebnych usług.

Mieszkanie składa się z czterech niezależnych pokoi, kuchni w aneksie, łazienki z WC oraz przestronnego przedpokoju. Taki układ pomieszczeń sprawia, że wewnątrz jest bardzo ustawne i funkcjonalne, bez pokoi przejściowych, co znacznie podnosi komfort codziennego użytkowania. Każdy z pokoi ma dobre doświetlenie i pozwala na dowolną aranżację – może pełnić funkcję sypialni, pokoju dziecięcego, gabinetu lub salonu. Aneks kuchenny został zaprojektowany w sposób praktyczny, z pełnym wyposażeniem umożliwiającym natychmiastowe korzystanie z przestrzeni kuchennej.

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym i estetycznym – nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Wnętrza zostały utrzymane w jasnej kolorystyce, co optycznie powiększa przestrzeń i dodaje jej przytulnego charakteru. W lokalu znajdują się solidne drzwi wewnętrzne, podłogi w dobrym stanie oraz łazienka wykończona kaflami, z nowoczesną armaturą i zabudową. Kuchnia wyposażona jest w meble na wymiar oraz sprzęt AGD.

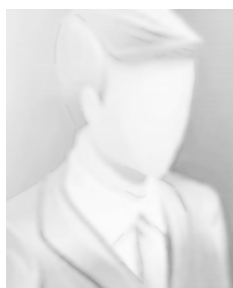
Istnieje możliwość zakupu mieszkania z pełnym umeblowaniem, co stanowi dodatkowy atut dla osób szukających gotowego do wprowadzenia lokum. To oferta dla tych, którzy cenią wygodę, funkcjonalność i świetną lokalizację. Cena mieszkania wynosi 549 000 zł.

szczegóły oferty

Symbol	163/AFH/MS	Cena	549 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Sieć LAN	TAK	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	61, 94 m²	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-356	Ulica	Krańcowa
Powierzchnia użytkowa	61, 94 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK, 4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1976
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie kuchni	6 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	16; 12; 10; 8 m²	Piętro	3
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 55 cm	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPEŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA

Kształt dachu	PŁASKI	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Balkon	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	18656	Kuchenka mikrofalowa	TAK

kontakt do agenta



Bartosz Kowalczyk



☎ 663 980 664

✉ bartosz.kowalczyk@alfahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**