

Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **275 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **52,76** m²,



opis nieruchomości

Cena tylko do końca sierpnia 2026 r

WYJĄTKOWA OKAZJA: Bezczynszowe 2 pokoje po remoncie - ul. Obłowska 10 z garażem w CENIE !!

Szukasz mieszkania, które nie generuje co miesiąc wysokich kosztów utrzymania? Mam do zaoferowania wyjątkową nieruchomość w samym sercu Chełma, która łączy w sobie klimat kamienicy z nowoczesnym standardem wykończenia.

Kluczowe informacje:

- **Lokalizacja:** Chełm, ul. Obłowska 10 (centrum miasta).
- **Metraż:** 52,67 m², 2 pokoje .
- **Piętro:** Parter w zadbanej kamienicy.
- **Układ:** 2 przestronne pokoje, widna kuchnia, WC.
- **Ekspozycja:** Południowo-wschodnia (mieszkanie jest bardzo słoneczne i ciepłe).
- **GARAŻ** - pełnowymiarowy, metalowy, obok budynku .

Standard wykończenia - Wprowadź się bez nakładów!

Mieszkanie przeszło **generalny remont**, dzięki czemu nowy właściciel może cieszyć się świeżością i nowoczesnym designem:

- **Nowe okna** zapewniające doskonałą izolację termiczną i akustyczną.
- **Nowe podłogi** położone w całym mieszkaniu.
- **Kuchnia i WC** całkowicie odnowione, gotowe do własnej aranżacji.
- **Ogrzewanie:** Klimatyczny i wydajny **kominek**, który nadaje wnętrzu niepowtarzalny charakter.

Największy atut: Niskie koszty utrzymania

To mieszkanie **bezczynszowe!** Jedyny stały koszt to opłata roczna do Urzędu Miasta w wysokości **zaledwie 89 zł**. Zapomnij o wysokich czynszach do spółdzielni - tutaj płacisz tylko za to, co faktycznie zużyjesz (media).

Dodatkowe udogodnienia:

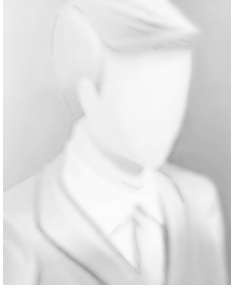
- Do mieszkania przynależy duża **piwnica (ok. 5 m²)**.
- Lokalizacja w centrum zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury: sklepów, urzędów, szkół i komunikacji miejskiej w zasięgu ręki.

szczegóły oferty

Symbol	166/AFH/MS	Cena	275 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	Chełm	Gmina	Chełm
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.01.2026	Stara cena	299 009, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	52, 76 m²	Miejscowość	Chełm
Kod pocztowy	22-100	Ulica	Obłońska
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1934	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	14 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	5 m²	Instalacje	miedziana
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	NIE
Lodówka	NIE	Pralka	NIE

Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	TAK	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	NIE	Nr Licencji	18656
Rolety	TAK	Żaluzje	NIE
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Ilość piwnic	1	Rowerownia	2
Wózkownia	2		

kontakt do agenta



Dariusz Wrona



☎ 507 982 778

✉ dariusz.wrona@alfahouse.pl

więcej ofert na stronie www.alfahouse.pl