

Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **285 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **51,80** m²,



opis nieruchomości

CENA TYLKO DO 30 WRZEŚNIA 2026 R ! Przytulne 2 pokoje z potencjałem - ul. Grota-Roweckiego, Chełm

Szukasz mieszkania, które urządziś dokładnie tak, jak chcesz? A może inwestycji pod wynajem w świetnie skomunikowanym punkcie miasta? Ta oferta jest dla Ciebie!

Na sprzedaż przestronne, dwupokojowe mieszkanie położone przy ul. gen. Grota-Roweckiego 2a w Chełmie (kod 22-100).

Kluczowe informacje:

Powierzchnia: 51,8 m²

Piętro: 4

Układ: 2 oddzielne, ustawne pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, przedpokój.

Dodatki: balkon (idealny na poranną kawę) oraz przynależna piwnica.

Media: gaz doprowadzony do mieszkania.

Czynsz: bardzo atrakcyjny - ok. 450 zł.

Dlaczego warto?

Własna aranżacja: Mieszkanie jest przeznaczone do odświeżenia/remontu.

To idealne białe płótno - nie płacisz za czyjś gust, tylko tworzysz wnętrze skrojone pod siebie.

Lokalizacja: Osiedle z pełną infrastrukturą - w pobliżu sklepy, punkty usługowe, szkoły i przystanki komunikacji miejskiej.

Stan prawny:

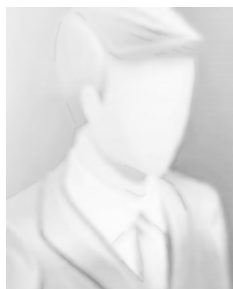
mieszkanie bez obciążeń, gotowe do przekazania nowemu właścicielowi.

szczegóły oferty

Symbol	167/AFH/MS	Cena	285 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	Chełm	Gmina	Chełm
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.02.2026	Stara cena	298 007, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	51, 80 m ²
Miejscowość	Chełm	Kod pocztowy	22-100
Ulica	Grota Roweckiego	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	12 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4 m ²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	NIE
Internet	TAK	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	NIE
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	NIE	Zmywarka	NIE

Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	6 m²	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	18656	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Ilość piwnic	4
Rowerownia	2	Wózkownia	2

kontakt do agenta



Dariusz Wrona

☎ 507 982 778

✉ dariusz.wrona@alfahouse.pl

