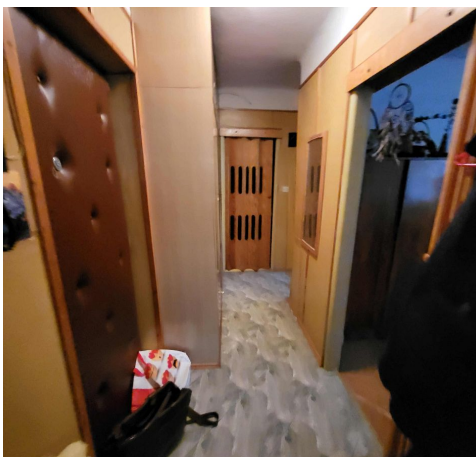


## Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **315 009** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **50,90** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

---

Oto propozycja ogłoszenia, napisana w sposób przejrzysty i zachęcający, z podkreśleniem potencjału nieruchomości.

## 2 Pokoje z ogromnym potencjałem na parterze w bloku - ul. Słowackiego , Chełm

Szukasz mieszkania, które urządziśz dokładnie tak, jak chcesz? Prezentujemy nieruchomość o świetnym układzie, idealną dla pary, singla lub jako inwestycję pod wynajem.

### Kluczowe informacje:

- **Lokalizacja:** Chełm, ul. Słowackiego 28 (świetny punkt komunikacyjny).
- **Powierzchnia:** 50,9 m<sup>2</sup>.
- **Piętro:** Parter (wygoda i łatwy dostęp).
- **Liczba pokoi:** 2 (ustawne i jasne).
- **Stan:** Do remontu / własnej aranżacji.
- **Jest zgoda CHSM na dobudowę balkonu**

---

### Dlaczego warto?

- **Funkcjonalny układ:** Mieszkanie jest bardzo rozkładowe, co daje duże możliwości projektowe przy wykańczaniu wnętrza.
- **Klasyczne fundamenty:** Na podłogach znajduje się **oryginalny parkiet**, który po wycyklinowaniu może stać się najpiękniejszą ozdobą wnętrza.
- **Dodatkowa przestrzeń:** Do mieszkania przynależy solidna **piwnica o powierzchni 5 m<sup>2</sup>** – idealna na rowery czy przetwory.
- **Media:** Gaz rozliczany wygodnie przez system myOrlen.
- Czynsz ok. 500 zł

### Szczegóły techniczne:

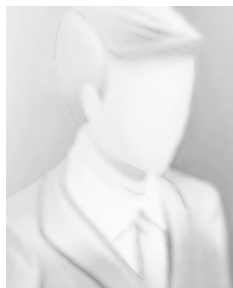
- Okna: Drewniane.
- Oddzielnie WC i łazienka
- Balkon: Brak ale jest zgoda CHSM na dobudowę balkonu !
- Przeznaczenie: Dla osób ceniących własny styl i chcących stworzyć wnętrze "od zera".

## szczegóły oferty

Symbol	<b>169/AFH/MS</b>	Cena	<b>315 009, 00 PLN</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Instalacja przeciwpożarowa	<b>NIE</b>
Powiat	<b>Chełm</b>	Gmina	<b>Chełm</b>
Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>	Sieć LAN	<b>NIE</b>
Komórka lokatorska	<b>NIE</b>	Stan budynku	<b>DO REMONTU</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>28.02.2026</b>	Stara cena	<b>315 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>50, 90 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Chełm</b>	Kod pocztowy	<b>22-100</b>
Ulica	<b>Słowackiego</b>	Rodzaj mieszkania	<b>BLOK</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Powierzchnie kuchni	<b>5 m<sup>2</sup></b>	Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnie łazienek	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Powierzchnie WC	<b>4 m<sup>2</sup></b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Parter	<b>TAK</b>
Ilość pięter	<b>3</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Stan instalacji	<b>DO WYMIANY</b>	Linia telefoniczna	<b>NIE</b>
Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>NIE</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Klimatyzacja	<b>NIE</b>	Wentylacja	<b>NIE</b>
Internet	<b>TAK</b>	Telewizor	<b>TAK</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Piecyk gazowy	<b>TAK</b>
Piekarnik	<b>NIE</b>	Zmywarka	<b>NIE</b>
Kuchnia gazowa	<b>TAK</b>	Kuchnia elektryczna	<b>NIE</b>

Kuchnia indukcyjna	<b>NIE</b>	Alarm	<b>NIE</b>
Wideofon	<b>NIE</b>	Ochrona	<b>NIE</b>
Monitoring	<b>NIE</b>	Drzwi antywłamaniowe	<b>NIE</b>
Rolety antywłamaniowe	<b>NIE</b>	Osiedle zamknięte	<b>NIE</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Recepcja	<b>NIE</b>
Okna antywłamaniowe	<b>NIE</b>	Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>	Certyfikat energetyczny	<b>NIE</b>
Parking strzeżony	<b>NIE</b>	Garaż	<b>NIE</b>
Ogródek	<b>NIE</b>	Basen	<b>NIE</b>
Sauna	<b>NIE</b>	Garderoba	<b>NIE</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>NIE</b>	Witryna	<b>NIE</b>
Udogodnienia dla inwalidów	<b>NIE</b>	Kominek	<b>NIE</b>
Balkon	<b>NIE</b>	Taras	<b>NIE</b>
Loggia	<b>NIE</b>	Strych	<b>NIE</b>
Nr Licencji	<b>18656</b>	Rolety	<b>NIE</b>
Żaluzje	<b>NIE</b>	Suszarka do ubrań	<b>NIE</b>
Kuchenka mikrofalowa	<b>TAK</b>	Kraty w oknach	<b>NIE</b>
Osobne WC	<b>TAK</b>	Rowerownia	<b>2</b>
Wózkownia	<b>2</b>		

#### kontakt do agenta



### Dariusz Wrona



☎ 507 982 778

✉ [dariusz.wrona@alfahouse.pl](mailto:dariusz.wrona@alfahouse.pl)

więcej ofert na stronie [www.alfahouse.pl](http://www.alfahouse.pl)