

Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **239 009** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **36,40** m²,



opis nieruchomości

WYREMONTOWANA KAWALERKA NA PARTERZE - 36 m² | Chełm, ul. Kamieńskiego 1

Szukasz mieszkania, w którym nikt jeszcze nie mieszkał po remoncie? A może szukasz pewnej inwestycji pod wynajem? Ta oferta przy **ul. Kamieńskiego 1** łączy wysoki standard z funkcjonalnością.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 36 m² – przestronna i ustawna przestrzeń.
- **Piętro:** Wysoki parter (komfortowe i bezpieczne).
- **Stan:** Po **generalnym remoncie** – mieszkanie jest całkowicie odświeżone, czyste i puste (gotowe do meblowania!).
- **Ekspozycja:** Bardzo widne i słoneczne dzięki **balkonowi od strony zachodniej**.

Szczegóły techniczne i finansowe:

- **Nowoczesna łazienka:** Łazienka i WC połączone po gruntownym remoncie (nowa glazura, terakota i armatura).
- **Niski czynsz:** Tylko **440 zł** miesięcznie. Budynkiem zarządza prężnie działająca **Wspólnota**.
- **Przechowywanie:** Do mieszkania przynależy spora **piwnica (4 m²)**.
- **Parking:** Zapewnione **miejsce parkingowe** pod blokiem.

Dlaczego to świetny wybór?

1. **Dla Seniora lub Singla:** Parter to brak barier architektonicznych i codzienna wygoda.
2. **Inwestycyjnie:** Standard "po remoncie" pozwala na natychmiastowy wynajem bez dodatkowych nakładów finansowych.
3. **Lokalizacja:** Ul. Kamieńskiego to ceniony punkt w Chełmie – blisko sklepów, usług i komunikacji.

Mieszkanie jest wolne od zaraz!

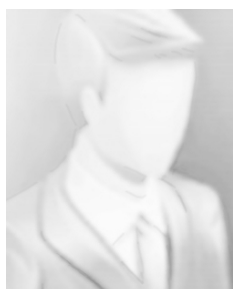
Cena: 239 000 zł (do negocjacji) Zapraszam do kontaktu i na prezentację. To mieszkanie na żywo prezentuje się jeszcze lepiej!

szczegóły oferty

Symbol	171/AFH/MS	Cena	239 009, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	Chełm	Gmina	Chełm
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.03.2026
Stara cena	239 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	36, 40 m²	Miejscowość	Chełm
Kod pocztowy	22-100	Ulica	Henryka Kamieńskiego
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1983	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	12 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	1
Powierzchnie pokoi	24 m²	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	4 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	NIE	Internet	TAK
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	NIE	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	NIE

Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	6 m²
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	NIE	Nr Licencji	18656
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Ilość piwnic	1	Rowerownia	2
Wózkownia	2		

kontakt do agenta



Dariusz Wrona

☎ 507 982 778

✉ dariusz.wrona@alfahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**