

Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **315 009** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **54,80** m²,



opis nieruchomości

Wyjątkowy potencjał! 3 pokoje na I piętrze - ul. Wołyńska, Chełm

Szukasz mieszkania, które połączą funkcjonalność z doskonałą lokalizacją? A może planujesz inwestycję pod wynajem? To mieszkanie przy **ul. Wołyńskiej** (osiedle Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej) to propozycja, której nie możesz przegapić!

Kluczowe informacje:

- **Powierzchnia:** 54,8 m²
- **Liczba pokoi:** 3 (idealny układ dla rodziny lub pod wynajem)
- **Piętro:** 1 (najbardziej poszukiwane!)
- **Czynsz:** ok. 540 zł
- **Media:** Gaz, ogrzewanie miejskie

Układ pomieszczeń:

Mieszkanie charakteryzuje się bardzo przemyślanym rozkładem. Na stosunkowo niewielkim metrażu udało się wygospodarować aż **3 oddzielne pokoje**, co jest ogromnym atutem na rynku.

- Jasna kuchnia
- Przestronny salon z wyjściem na balkon
- Dwie ustawne sypialnie
- **Łazienka z wanną oraz oddzielne WC** - wygoda dla wszystkich domowników
- Przedpokój z miejscem na szafę

Stan techniczny i wyposażenie:

Mieszkanie jest **do remontu**, co daje Ci nieograniczone możliwości aranżacyjne. Możesz stworzyć wewnątrz dokładnie takie, o jakim marzysz!

- **Okna:** nowoczesne PCV (szczelne i estetyczne)
- **Umeblowanie:** częściowe (widoczne na zdjęciach)
- **Dodatki:** Do mieszkania przynależy **piwnica** - idealna na rowery czy przetwory.

Lokalizacja:

Ul. Wołyńska to jedno z najlepiej skomunikowanych miejsc w Chełmie. W zasięgu ręki masz wszystko, czego potrzebujesz:

- Sklepy spożywcze i punkty usługowe
- Szkoły i przedszkola
- Przystanki komunikacji miejskiej
- Dużo zieleni i miejsca do spacerowania

Dlaczego warto?

1. **Pierwsze piętro** - zapomnij o uciążliwym wchodzeniu wysoko po schodach!
2. **3 pokoje w cenie 2** - optymalny metraż (54,8 m²) generuje niskie koszty utrzymania przy maksymalnej liczbie pokoi.
3. **Czysta sytuacja prawna** - zasoby ChSM.

Cena: 315 000 zł (do negocjacji)

Nie czekaj, aż ktoś Cię ubiegnie! Mieszkania na pierwszym piętrze przy ul. Wołyńskiej znikają błyskawicznie.

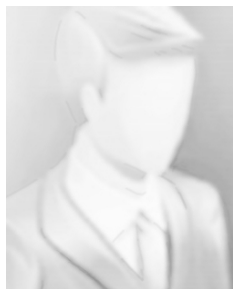
Zapraszam do kontaktu i na prezentację

szczegóły oferty

Symbol	172/AFH/MS	Cena	315 009, 00 PLN
Województwo	Lubelskie	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	Chełm	Gmina	Chełm
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	TAK
Komórka lokatorska	NIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.04.2026	Stara cena	315 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	54, 80 m²
Miejscowość	Chełm	Kod pocztowy	22-100
Ulica	Wołyńska	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	14 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4 m²	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	3 m²	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	3	Piętro	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	4 m²
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	NIE
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	NIE

Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Czy jest KW	NIE
Licznik prądu	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	4 m²	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	18656	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Ilość piwnic	1
Rowerownia	2	Wózkownia	2

kontakt do agenta



Dariusz Wrona



☎ 507 982 778

✉ dariusz.wrona@alfahouse.pl

więcej ofert na stronie www.alfahouse.pl