

## Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **185 004** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **31,90** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

# OKAZJA CENOWA, JAKIEJ DAWNO NIE BYŁO! Idealna pod wynajem - ul. Mickiewicza

Szukasz "perełki" inwestycyjnej w Chełmie? A może marzysz o własnym mieszkaniu, które urządzisz dokładnie pod siebie w bezkonkurencyjnej cenie? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!  
**NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:**

- **Metraż:** 31,9 m<sup>2</sup> (ustawna kawalerka)
- **Lokalizacja:** ul. Mickiewicza, Chełm
- **Piętro:** 2 w kameralnym, 2-piętrowym bloku
- **Zarządca:** Wspólnota Mieszkaniowa (bardzo niski czynsz!)

## DLACZEGO WARTO?

1. **Cisza i spokój w centrum:** Okna wychodzą na podwórko, a nie na ruchliwą ulicę – zapomnij o miejskim zgiełku.
2. **Klimat i potencjał:** W mieszkaniu zachował się **oryginalny parkiet**, który po wycyklinowaniu nada wnętrzu niesamowitego charakteru.
3. **Stan techniczny:** Mieszkanie jest suche i zadbane (okna drewniane), gotowe do wejścia ekipy remontowej. To idealne płótno dla Twojej wyobraźni!
4. **Lokalizacja "wszystko pod ręką":** Kilka kroków do sklepów, szkół, lekarza i przystanków. To sprawia, że mieszkanie jest **gwarantem szybkiego wynajmu**.

## DLA KOGO?

- **Dla inwestora:** Niski koszt zakupu i utrzymania + wysoki popyt na wynajem w tej okolicy = świetna stopa zwrotu.
- **Na start:** Pierwsze mieszkanie w prestiżowej lokalizacji za ułamek ceny rynkowej nowych inwestycji.

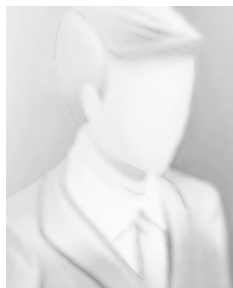
**CENA: 185 000 PLN**

## szczegóły oferty

Symbol	<b>173/AFH/MS</b>	Cena	<b>185 004, 00 PLN</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Instalacja przeciwpożarowa	<b>NIE</b>
Powiat	<b>chełmski</b>	Gmina	<b>Chełm</b>
Rozkład mieszkania	<b>JEDNOSTRONNE</b>	Sieć LAN	<b>NIE</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>24.04.2026</b>
Stara cena	<b>185 008, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>5 799, 37 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>31, 90 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Chełm</b>	Kod pocztowy	<b>22-100</b>
Ulica	<b>Adama Mickiewicza</b>	Rodzaj mieszkania	<b>TYPOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Standard	<b>DO REMONTU KAPIT.</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Powierzchnie kuchni	<b>7 m<sup>2</sup></b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnie łazienek	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Stan łazienki	<b>DO ODNOWIENIA</b>	Liczba pokoi	<b>1</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Piętro	<b>2</b>
Ilość poziomów	<b>3</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ LOKALNA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Powierzchnie piwnic	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Forma własności	<b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE</b>	Linia telefoniczna	<b>TAK</b>
Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>NIE</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Klimatyzacja	<b>NIE</b>	Wentylacja	<b>NIE</b>
Internet	<b>TAK</b>	Telewizor	<b>TAK</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Piecyk gazowy	<b>TAK</b>
Piekarnik	<b>TAK</b>	Zmywarka	<b>NIE</b>
Kuchnia gazowa	<b>TAK</b>	Kuchnia elektryczna	<b>NIE</b>
Kuchnia indukcyjna	<b>NIE</b>	Alarm	<b>NIE</b>

Wideofon	<b>NIE</b>	Ochrona	<b>NIE</b>
Monitoring	<b>NIE</b>	Drzwi antywłamaniowe	<b>NIE</b>
Rolety antywłamaniowe	<b>NIE</b>	Osiedle zamknięte	<b>NIE</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Recepcja	<b>NIE</b>
Okna antywłamaniowe	<b>NIE</b>	Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PARKIET</b>	Elewacja	<b>INNE</b>
Czy jest KW	<b>NIE</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Opomiarowanie ciepła	<b>NIE</b>
Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>	Parking strzeżony	<b>NIE</b>
Garaż	<b>NIE</b>	Ogródek	<b>NIE</b>
Basen	<b>NIE</b>	Sauna	<b>NIE</b>
Garderoba	<b>NIE</b>	Witryna	<b>NIE</b>
Udogodnienia dla inwalidów	<b>NIE</b>	Kominek	<b>NIE</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Powierzchnie balkonów	<b>5 m<sup>2</sup></b>	Taras	<b>NIE</b>
Loggia	<b>NIE</b>	Strych	<b>NIE</b>
Nr Licencji	<b>18656</b>	Rolety	<b>NIE</b>
Żaluzje	<b>NIE</b>	Kuchenka mikrofalowa	<b>NIE</b>
Kraty w oknach	<b>NIE</b>	Osobne WC	<b>NIE</b>
Ilość piwnic	<b>1</b>	Rowerownia	<b>2</b>
Wózkownia	<b>2</b>		

#### kontakt do agenta



### Dariusz Wrona



☎ 507 982 778

✉ [dariusz.wrona@alfahouse.pl](mailto:dariusz.wrona@alfahouse.pl)

więcej ofert na stronie [www.alfahouse.pl](http://www.alfahouse.pl)