

Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **339 002** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **75,26** m²,



opis nieruchomości

Przestronne 75 m² z garażem! Ogromny potencjał | Chełm, ul. Kolejowa, 3 piętro .

Szukasz mieszkania, które urządziś dokładnie według własnego uznania? A może potrzebujesz przestrzeni dla dużej rodziny? Ta oferta przy **ul. Kolejowej** to połączenie doskonałej lokalizacji, funkcjonalnego układu i dodatkowych udogodnień.

Najważniejsze parametry:

- **Powierzchnia:** 72,26 m² (w rzeczywistości **ponad 75 m²** dzięki zagospodarowanej części korytarza!).
- **Układ:** 3 ustawne, oddzielne pokoje – idealne dla rodziny lub pod wynajem.
- **Kuchnia:** Oddzielna, widna, z dużym oknem.
- **Łazienka i WC:** Osobno (duży komfort rano!).
- **Piętro:** 3

Co wyróżnia to mieszkanie?

- **Garaż w cenie!** Solidny garaż metalowy znajduje się zaledwie 50 metrów od klatki schodowej. Zapomnij o szukaniu miejsca parkingowego!
- **Większy metraż:** Dodatkowe 3 m² z korytarza zostało profesjonalnie włączone do mieszkania, co daje jeszcze więcej przestrzeni do przechowywania.
- **Stylowa baza:** W mieszkaniu znajduje się **oryginalny, drewniany parkiet** oraz stylowe wykończenia w drewnie. To idealna baza do renowacji w modnym stylu vintage lub modern classic.
- **Cicha okolica:** Mieszkanie znajduje się w spokojnej części ul. Kolejowej, zapewniając komfortowy wypoczynek.

Informacje dodatkowe:

- **Zarządca:** Chełmska Spółdzielnia Mieszkaniowa (CHSM).
- **Czynsz:** Ok. 750 zł.
- **Stan:** Do remontu – co pozwala na całkowitą dowolność w wyborze materiałów i kolorów. Okna drewniane.
- **Cena:** Obejmuje mieszkanie wraz z garażem! Garaż metalowy znajduje się 50 m od budynku .
- **Możliwość negocjacji ceny dla zdecydowanego klienta!**

Dla kogo?

To mieszkanie to świetna inwestycja dla osób, które potrafią dostrzec potencjał w nieruchomościach. Metraż powyżej 75 m² w tej okolicy to rzadkość, a garaż w pakiecie to ogromny atut rynkowy.

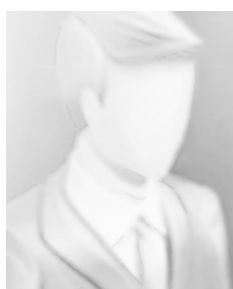
Zapraszam na prezentację! Zadzwoń i umów się na oglądanie:

szczegóły oferty

Symbol	174/AFH/MS	Cena	339 002, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	chełmski	Gmina	Chełm
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	23.04.2026	Stara cena	339 004, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	75, 26 m²
Miejscowość	Chełm	Kod pocztowy	22-100
Ulica	Kolejowa	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	16 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	4 m²	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	3	Piętro	3
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	4 m²	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	NIE
Internet	TAK	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	NIE
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	NIE

Piekarnik	NIE	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Widefon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	1	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Witryna	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	12 m²	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	18656	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Ilość piwnic	1
Rowerownia	2	Wózkownia	2

kontakt do agenta



Dariusz Wrona

☎ 507 982 778

✉ dariusz.wrona@alfahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**