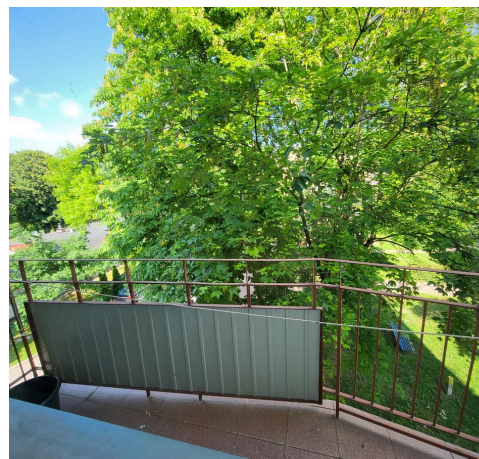
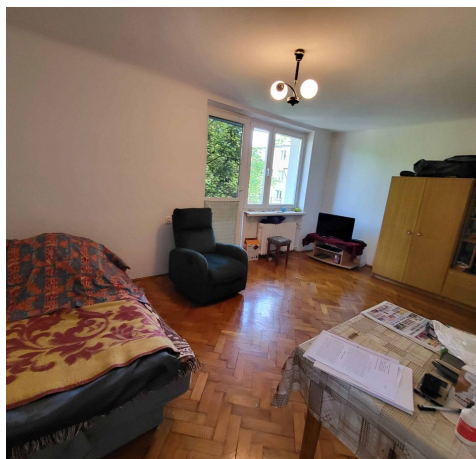


Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **185 000** zł

liczba pokoi: **1**,



opis nieruchomości

PROMOCJA WAKACYJNA DO 30 09 2026 R Kawalerka z dużym balkonem do własnej aranżacji! Ul. Słowackiego, ChSM

Cena: 197 000 zł

Lokalizacja: Chełm (22-100), ul. Słowackiego, w bloku

Piętro: 2

Metraż: 26,3 m²

Zarządca: Chełmska Spółdzielnia Mieszkaniowa (ChSM)

Czynsz: ok. 350 zł

Szukasz nieruchomości, którą możesz wyremontować dokładnie według własnego gustu i potrzeb? A może szukasz idealnego mieszkania pod wynajem, które wygeneruje stabilny zysk? Na sprzedaż ustawna **kawalerka zlokalizowana na poszukiwanym 2. piętrze** w bloku przy ul. Słowackiego w Chełmie. Mieszkanie **wymaga generalnego remontu**, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę aranżacji i wykończenia od podstaw (brak konieczności dopłacania za cudzy, niekoniecznie trafiony gust).

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- **Duży, ustawny pokój dzienny** z wyjściem na balkon. Pokój jest jasny i przestronny.
- **Balkon z ekspozycją wschodnią** – idealne miejsce na poranną kawę w promieniach słońca.
- **Kuchnia** – obecnie pusta, przygotowana do montażu nowej zabudowy kuchennej i sprzętów AGD według Twojego projektu.
- **Łazienka połączona z WC.**
- Do mieszkania przynależy również **piwnica**, która zapewnia dodatkowe miejsce na przechowywanie.

LOKALIZACJA I OPŁATY:

Mieszkanie znajduje się w zasobach **Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**. Ogromnym atutem nieruchomości są niskie koszty utrzymania – czynsz wynosi zaledwie **około 350 zł**.

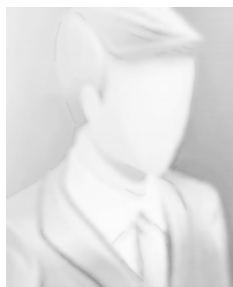
Lokalizacja przy ul. Słowackiego gwarantuje doskonałą infrastrukturę. W zasięgu ręki znajdują się sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone. To spokojna, a zarazem świetnie skomunikowana część Chełma.

Mieszkanie z ogromnym potencjałem inwestycyjnym. Nie czekaj, zadzwoń i umów się na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	177/AFH/MS	Cena	185 000, 00 PLN
Województwo	Lubelskie	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	Chełm	Gmina	Chełm
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	197 007, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Miejscowość	Chełm	Kod pocztowy	22-100
Ulica	Słowackiego	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Okolica	cicha	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	4 m ²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4 m ²
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	1	Powierzchnie pokoi	14 m ²
Liczba sypialni	1	Ilość poziomów	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	4 m ²
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	NIE
Internet	NIE	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	NIE
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	NIE	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE

Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PARKIET	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	NIE
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	14 m²	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	18656	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Ilość piwnic	1	Rowerownia	2
Wózkownia	2		

kontakt do agenta**Dariusz Wrona**

☎ 507 982 778

✉ dariusz.wrona@alfahouse.plwięcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**