

Mieszkanie na sprzedaż - chełm

cena **485 007** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **80,00** m²,



opis nieruchomości

Wyjątkowe, 3-stronne mieszkanie jak marzenie! Po remoncie generalnym, ul. Wojśławicka

Cena: 495 000 zł

CENA DO NEGOCJACJI !

Lokalizacja: Chełm (22-100), ul. Wojśławicka, dolna część ulicy

Piętro: 4

Rozkład: 2 pokoje + bardzo duża kuchnia z aneksem (możliwość aranżacji według własnych potrzeb) + 2 łazienki, w tym łazienka z oknem, + oddzielne WC

Stan prawny: Spółdzielcze własnościowe

Czynsz: ok. 700 zł (do spółdzielni mieszkaniowej)

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Szukasz mieszkania, do którego wejdiesz z samymi walizkami, bez stresu związanego z ekipami remontowymi? Oto spełnienie Twoich marzeń!

Na sprzedaż wyjątkowe, niezwykle funkcjonalne i **3-stronne mieszkanie** zlokalizowane przy ul. Wojśławickiej w Chełmie. Lokal przeszedł **gruntowny, generalny remont** z użyciem wysokiej jakości materiałów i jest w pełni gotowy do zamieszkania.

STANDARD WYKOŃCZENIA (Wszystko jest NOWE!):

- **Kompletna wymiana instalacji:** Nowa instalacja elektryczna oraz hydrauliczna – spokój i bezpieczeństwo na długie lata.
- **Stolarka:** Nowe okna PCV oraz nowoczesne drzwi wewnętrzne i wejściowe.
- **Podłogi i ściany:** Idealnie gładkie ściany, nowoczesne podłogi dopasowane do najnowszych trendów wnętrzarskich.

UNIKALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ - KOMFORT DLA KAŻDEGO:

To mieszkanie wyróżnia się niespotykanym, niezwykle komfortowym układem, idealnym dla rodziny lub pary:

- **Salon oraz przytulna sypialnia** – jasne, ustawne pokoje z potrójną ekspozycją okien, dzięki czemu wnętrza są idealnie doświetlone przez cały dzień.
- **Bardzo duża kuchnia z aneksem** – serce domu! Wyposażona w **nowe meble na wymiar** oraz fabrycznie nowy, energooszczędny sprzęt AGD (w tym zmywarka, płyta indukcyjna oraz nowoczesna kuchenka gazowa).
- **Aż DWIE ŁAZIENKI!** Zapomnij o porannych kolejkach. W jednej łazience znajduje się wygodna wanna (idealna na relaks po ciężkim dniu), a w drugiej nowoczesny, szybki prysznic.
- **Oddzielne WC** – dla jeszcze większego komfortu domowników i gości.

PEŁNE WYPOSAŻENIE W CENIE!

Kupując to mieszkanie, nie ponosisz żadnych dodatkowych kosztów! **Wszystkie meble widoczne w**

mieszkanii są całkowicie nowe i zostają dla nowego właściciela. Wchodzisz, rozpakowujesz się i mieszkasz od pierwszego dnia.

OPŁATY I MEDIA:

- Czynsz do spółdzielni wynosi **około 700 zł** (zawiera zaliczki na ogrzewanie, fundusz remontowy itp.).
- Dużym atutem jest **gaz w ryczałcie** – gotujesz bez martwienia się o wysokie rachunki!

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się przy ul. Wojsławickiej – to jedna z najbardziej pożądaných i zielonych części Chełma. W najbliższej okolicy pełna infrastruktura: sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej. Świetny dojazd do centrum miasta.

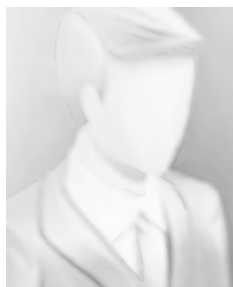
To mieszkanie to prawdziwa perełka na chełmskim rynku nieruchomości. Zapraszam na prezentację, zakochaj się w tym wnętrzu i zrealizuj swoje marzenie o idealnym M!

szczegóły oferty

Symbol	178/AFH/MS	Cena	485 007, 00 PLN
Województwo	lubelskie	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	chełmski	Gmina	Chełm
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Sieć LAN	TAK
Komórka lokatorska	NIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.06.2026
Stara cena	485 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	80, 00 m ²
Miejscowość	chełm	Kod pocztowy	22-100
Ulica	Wojśławicka	Nr domu	8
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	14 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	4 m ²
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	5 m ²
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	NIE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK

Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	NIE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	6 m²	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	18656	Rolety	NIE
Żaluzje	TAK	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Ilość piwnic	1
Rowerownia	2	Wózkownia	2

kontakt do agenta



Dariusz Wrona

☎ 507 982 778

✉ dariusz.wrona@alfahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**