

Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **275 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **47,60** m²,



opis nieruchomości

CENA WAKACYJNA DO 30 09 2026 R 3 pokoje na sprzedaż przy ul. Mickiewicza - do własnej aranżacji

Szukasz mieszkania, które urządziś dokładnie według własnego pomysłu? Masz wizję i chcesz stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do swoich potrzeb? Ta oferta jest dla Ciebie!

Na sprzedaż jasne i ustawne mieszkanie z ogromnym potencjałem, zlokalizowane w Chełmie przy **ul. Mickiewicza 16**.

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia:** 47,6 m²
- **Piętro:** 2
- **Stan techniczny:** Do generalnego remontu – idealna baza pod własny projekt aranżacyjny!
- **Układ pomieszczeń:** Obecnie 3 pokoje (istnieje możliwość wyburzenia ścian i stworzenia nowoczesnego salonu z aneksem kuchennym oraz 2 sypialni).
- **Balkon:** Tak – idealne miejsce na poranną kawę.
- **Przynależności:** Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 4 m².

Koszty i eksploatacja:

- **Forma własności:** Wspólnota mieszkaniowa
- **Czynsz miesięczny:** ok. 550 zł

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w świetnym punkcie Chełma. Przy ul. Mickiewicza masz wszystko pod ręką: sklepy, punkty usługowe, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej. To doskonałe miejsce do życia dla rodziny, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

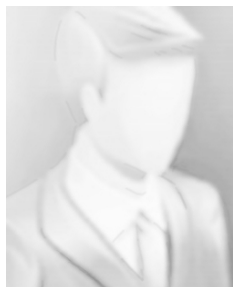
Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania na żywo!

szczegóły oferty

Symbol	179/AFH/MS	Cena	275 000, 00 PLN
Województwo	lubelskie	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Gmina	Chełm	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Sieć LAN	NIE	Komórka lokatorska	NIE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.06.2026
Stara cena	287 007, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	47, 60 m ²	Miejscowość	Chełm
Kod pocztowy	22-100	Ulica	Mickiewicza
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1985	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	12 m ²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4 m ²	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	3	Piętro	2
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	NIE
Internet	TAK	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	NIE
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	NIE	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE

Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	PARKIET, WYKŁADZINA	Elewacja	SIDING
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	4 m²	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	18656	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	550, 00 PLN
Rowerownia	2	Wózkownia	2

kontakt do agenta



Dariusz Wrona



☎ 507 982 778

✉ dariusz.wrona@alfahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**