

Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **197 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **32,06** m²,



opis nieruchomości

Słoneczna kawalerka 32 m² z potencjałem - Chełm, ul. 11 Listopada

Powierzchnia: 32,06 m²

Piętro: 2

Liczba pokoi: 1

Rok budowy: 1959

Dodatkowo: Piwnica (ok. 4 m²)

Opis nieruchomości

Szukasz idealnego mieszkania na start lub pod bezpieczną inwestycję na wynajem? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż wyjątkowo **ustawna, bardzo widna i słoneczna kawalerka** o powierzchni **32,06 m²**, położona na wygodnym **drugim piętrze** w budynku przy ul. 11 Listopada w Chełmie. Mieszkanie daje ogromne możliwości aranżacyjne i czeka na nowego właściciela, który urządzi je według własnego gustu.

Atuty mieszkania:

- **Doskonałe doświetlenie:** Mieszkanie jest niezwykle słoneczne i ciepłe, co tworzy bardzo przytulną atmosferę.
- **Funkcjonalny układ:** Oddzielna, **widna kuchnia z oknem** to ogromny plus w tym metrażu. Łazienka jest połączona z WC.
- **Potencjał aranżacyjny:** Ściana pomiędzy pokojem a kuchnią jest **ścianą działową** – istnieje możliwość jej wyburzenia, co pozwala na uzyskanie nowoczesnego, przestronnego salonu z aneksem kuchennym.
- **Stan techniczny:** W mieszkaniu zamontowano **okna plastikowe (PCV)**, na podłogach położone są panele, a instalacja elektryczna została wymieniona na **miedzianą**.
- **Media:** Do mieszkania podłączony jest gaz miejski, w kuchni znajduje się wygodna kuchenka gazowa.
- **Dodatkowa przestrzeń:** Do mieszkania przynależy pojemna **piwnica o powierzchni ok. 4 m²**, idealna na przechowywanie roweru czy przetworów.

Lokalizacja:

Mieszkanie usytuowane jest przy ul. 11 Listopada. To świetnie skomunikowany punkt Chełma z pełną infrastrukturą w zasięgu ręki. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz zielone tereny spacerowe.

Mieszkanie do własnej aranżacji – idealna baza do stworzenia nowoczesnego wnętrza "szytego na miarę".

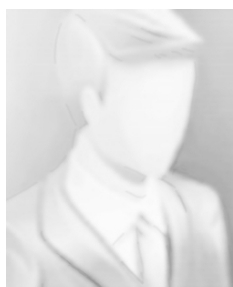
Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania!

szczegóły oferty

Symbol	180/AFH/MS	Cena	197 000, 00 PLN
Województwo	Lubelskie	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	Chełm	Gmina	Chełm
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta wycofana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	06.06.2026	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	32, 06 m²	Miejscowość	Chełm
Kod pocztowy	22-100	Ulica	11 Listopada
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1987	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	6 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4 m²	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	4 m²	Liczba pokoi	1
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	4 m²
Instalacje	miedziana	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE

Piekarnik	NIE	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	4 m²	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	18656	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Ilość piwnic	1
Rowerownia	2	Wózkownia	2

kontakt do agenta



Dariusz Wrona

☎ 507 982 778

✉ dariusz.wrona@alfahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**