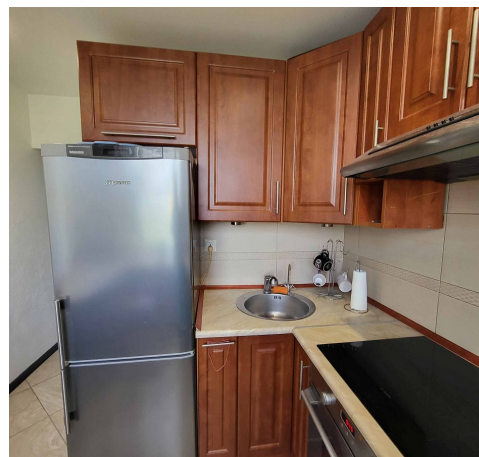


Mieszkanie na sprzedaż - chełm

cena **285 003** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,46** m²,



opis nieruchomości

Przytulne 2 pokoje po remoncie z klimatyzacją i balkonem – ul. Kolejowa

Powierzchnia: 38,46 m² **Liczba pokoi:** 2 **Piętro:** 4 (w bloku) **Czynsz:** ok. 490 zł

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż jasne, funkcjonalne i dwustronne mieszkanie o powierzchni **38,46 m²**, zlokalizowane przy **ulicy Kolejowej** w Chełmie. Lokal usytuowany jest na 4. piętrze w zadbanym bloku.

Mieszkanie przeszło **gruntowny remont w 2022 roku** i jest gotowe do wprowadzenia się od zaraz – nie wymaga żadnych nakładów finansowych ani uciążliwych prac remontowych. Doskonała propozycja dla singla, pary lub pod inwestycję na wynajem.

W SKŁAD MIESZKANIA WCHODZĄ:

- **Salon** z wyjściem na przytulny **balkon**,
- **Sypialnia**,
- **Oddzielna kuchnia z oknem** – jasna, wyposażona w prawie nowe, nowoczesne meble i sprzęty,
- **Łazienka razem z WC** – wykończona w nowoczesnym standardzie,
- **Przedpokój**.

Do mieszkania przynależy również duża **piwnica o powierzchni aż 5 m²**, idealna na przechowywanie rowerów czy przetworów.

STANDARD WYKOŃCZENIA (REMONT 2022 R.):

- **Nowoczesna klimatyzacja** – zamontowana w lokalu, zapewniająca komfort w upalne dni,
- Kompletna **wymiana instalacji elektrycznej**,
- Nowa stolarka okienna (nowe okna PCV),
- Nowe drzwi wewnętrzne oraz wejściowe,
- Na ścianach gładzie, na podłogach wysokiej jakości panele oraz terakota.

DODATKOWE INFORMACJE:

- **Układ:** Mieszkanie dwustronne, co gwarantuje świetne przewietrzanie i doskonałe doświetlenie pomieszczeń o różnych porach dnia.
- **Opłaty:** Niski czynsz administracyjny wynoszący jedynie **490 zł**.
- **Stan prawny:** Pełna własność z księgą wieczystą (brak jakichkolwiek obciążeń).

LOKALIZACJA:

Ulica Kolejowa to świetny punkt na mapie miasta. W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura: sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz szkoły. Bliskość dworca i dogodny dojazd do centrum to dodatkowe atuty tej lokalizacji.

Mieszkanie sprzedawane bezpośrednio od właściciela.

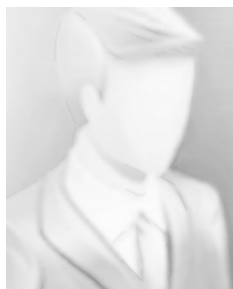
Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację mieszkania!

szczegóły oferty

Symbol	181/AFH/MS	Cena	285 003, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	chełmski	Gmina	Chełm
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta wycofana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.06.2026	Stara cena	285 009, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	38, 46 m ²
Miejscowość	chełm	Kod pocztowy	22-100
Ulica	Kolejowa	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1977
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	12 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	5 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	4 m ²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	5 m ²	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK

Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	INNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	6 m²	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	18656	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Ilość piwnic	1
Rowerownia	2	Wózkownia	2

kontakt do agenta



Dariusz Wrona



☎ 507 982 778

✉ dariusz.wrona@alfahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**