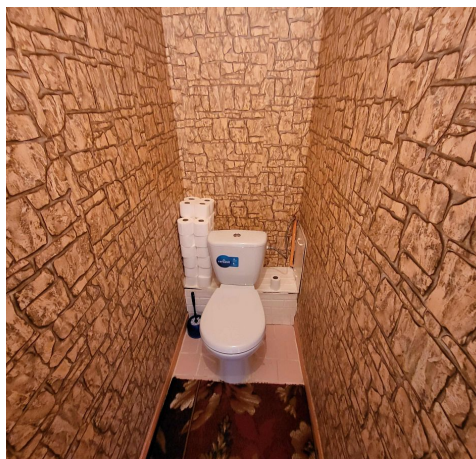
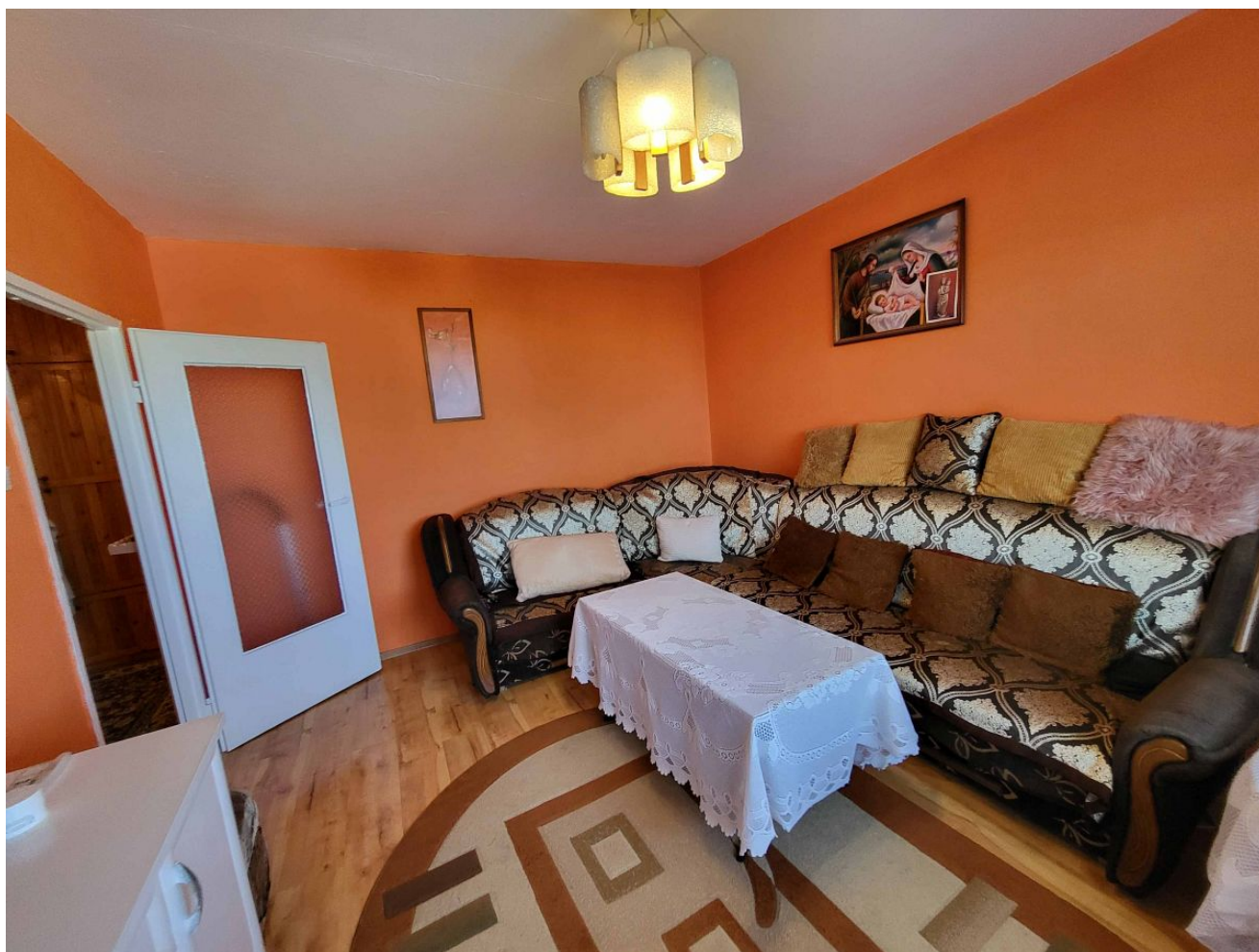


Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **385 003** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **69,73** m²,



opis nieruchomości

Promocja wakacyjna do 30 09 2026 r ! Duże, rodzinne 4 pokoje z potencjałem! 70 m², duży balkon, ChSM, Chełm , ul K Szymanowskiego

Szukasz przestrzeni dla swojej rodziny, którą chcesz urządzić dokładnie według własnego pomysłu?

Na sprzedaż duże, niezwykle ustawne mieszkanie o powierzchni **blisko 70 m²**, zlokalizowane na **4. piętrze** w zasobach bezpiecznej i cenionej **Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (ChSM)**. To idealny układ dla rodziny z dziećmi – każde z nich zyska swój własny, prywatny pokój!

Mieszkanie jest przeznaczone **do remontu i własnej aranżacji**, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę projektową od zera.

Co wyróżnia to mieszkanie? (Super rozkład):

- **Aż 4 niezależne, bardzo ustawne pokoje** – przestronny salon oraz trzy sypialnie.
- **Widna, oddzielna kuchnia** z dużym oknem.
- Łazienka oraz oddzielne WC (wygoda dla dużej rodziny).
- **Duży, szeroki balkon** z ładnym widokiem na okolicę.
- Do mieszkania przynależy **duża piwnica (ok. 5 m²)** – idealna na rowery, wózki czy przetwory.

Stan techniczny i informacje dla ekip remontowych:

- **Rozkład:** Ściany działowe dają ogromne możliwości nowoczesnej rekonfiguracji pomieszczeń.
- **Hydraulika:** Piony oraz instalacja wodno-kanalizacyjna są **w dobrym stanie (ok)**, co znacznie obniża koszty początkowe.
- **Instalacja elektryczna:** Do wymiany podczas remontu.
- **Okna:** Klasyczne, drewniane.

Koszty utrzymania:

Czynsz administracyjny wynosi ok. **900 zł** przy tak dużym metrażu (w tym ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych).

Lokalizacja:

Doskonała infrastruktura osiedlowa ChSM – w pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, place zabaw, sklepy spożywcze oraz przystanki komunikacji miejskiej. Wszystko, co potrzebne do codziennego, wygodnego życia dużej rodziny, jest w zasięgu krótkiego spaceru.

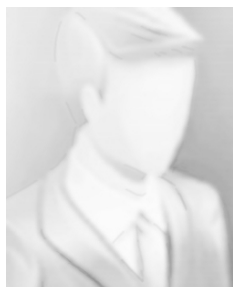
Mieszkanie z czystą księgą wieczystą, gotowe do transakcji. Zapraszam na prezentację, aby osobiście ocenić potencjał tej przestrzeni!

szczegóły oferty

Symbol	182/AFH/MS	Cena	385 003, 00 PLN
Województwo	Lubelskie	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Gmina	chełm	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.06.2026	Stara cena	385 009, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	69, 73 m ²
Miejscowość	Chełm	Kod pocztowy	22-100
Ulica	Karola Szymanowskiego	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	8 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	5 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	3 m ²
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	4
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	4 m ²
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	NIE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	NIE

Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	6 m²
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	NIE	Nr Licencji	18656
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	TAK
Ilość piwnic	1	Rowerownia	2
Wózkownia	2		

kontakt do agenta



Dariusz Wrona

☎ 507 982 778

✉ dariusz.wrona@alfahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**