

Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **274 003** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **47,00** m²,



opis nieruchomości

PROMOCJA DO 30 października 2026 R. Przytulne 3 pokoje z dużym balkonem – świetny rozkład, I AWP, Chełm

Na sprzedaż dwustronne, bardzo ustawne mieszkanie o powierzchni **47 m²**, zlokalizowane w Chełmie przy **Al. Żołnierzy I AWP**. Lokal znajduje się na **3. piętrze** w bloku zarządzanym przez cenioną **Chełmską Spółdzielnię Mieszkaniową (ChSM)**.

To idealna propozycja dla rodziny lub pod inwestycję – mieszkanie jest przygotowane **do własnej aranżacji**, co pozwala na wykończenie wewnątrz dokładnie według własnego gustu i potrzeb!

Układ pomieszczeń (Świetny, niezależny rozkład):

- **3 ustawne pokoje** (w tym przestronny, słoneczny salon),
- **Widna, oddzielna kuchnia** z oknem,
- łazienka z WC,
- Przedpokój z miejscem na pojemną szafę wnękową,
- **Duży balkon** – idealny na poranną kawę lub odpoczynek.

Koszty utrzymania:

Niski czynsz administracyjny wynoszący jedynie ok. **450 zł** (w tym m.in. eksploatacja, fundusz remontowy, centralne ogrzewanie).

Doskonała lokalizacja (Wszystko w zasięgu ręki):

Mieszkanie mieści się w jednej z najbardziej praktycznych części Chełma. W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura miejska:

- **Edukacja:** Bardzo blisko szkoły podstawowej – bezpieczna droga dla dzieci,
- **Zakupy:** W sąsiedztwie liczne sklepy spożywcze, market oraz punkty usługowe,
- **Komunikacja:** Świetne połączenie z każdą częścią miasta, blisko przystanki autobusowe i miejsca parkingowe pod blokiem.

Dodatkowe informacje:

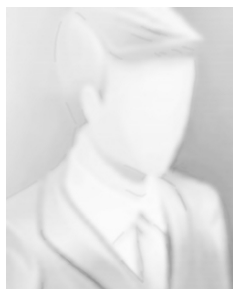
Mieszkanie posiada uregulowany stan prawny. Do lokalu przynależy również piwnica, idealna na przechowywanie rowerów czy przetworów.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania na żywo!

szczegóły oferty

Symbol	183/AFH/MS	Cena	274 003, 00 PLN
Województwo	lubelskie	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	Chełm	Gmina	Chełm
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	279 003, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	47, 00 m ²
Miejscowość	Chełm	Kod pocztowy	22-100
Ulica	I AWP	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	8 m ²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4 m ²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	3	Piętro	3
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	4 m ²	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	NIE

Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	6 m²
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	NIE	Nr Licencji	18656
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Ilość piwnic	1	Wózkownia	2

kontakt do agenta**Dariusz Wrona**

☎ 507 982 778

✉ dariusz.wrona@alfahouse.pl