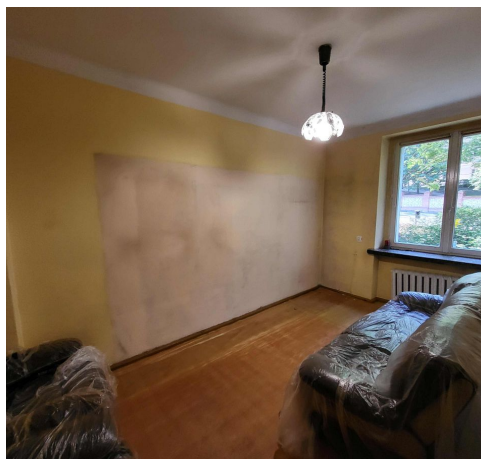


Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **254 003** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **35,73** m²,



opis nieruchomości

OKAZJA! Przytulne 2 pokoje na 1. piętrze - ul. Młodowskiej, Chełm (Do własnej aranżacji)

Lokalizacja: Chełm, ul. Jadwigi Młodowskiej (kod pocztowy: 22-100)

Powierzchnia: 35,73 m²

Piętro: 1 z 3 (brak balkonu)

Liczba pokoi: 2

Forma własności: Wspólnota mieszkaniowa (bardzo niski czynsz!)

Cena: [Wpisz swoją cenę, np. 219 000 zł]

Opis nieruchomości:

Szukasz mieszkania, które wykończysz dokładnie pod siebie, bez konieczności płacenia za cudzy, nieudany gust? A może szukasz idealnego lokalu pod bezpieczną inwestycję na wynajem?

Na sprzedaż trafia kompaktowe, niezwykle ustawne **2-pokojowe mieszkanie** o powierzchni **35,73 m²**, zlokalizowane w bardzo pożądaney i spokojnej części Chełma przy **ul. Jadwigi Młodowskiej**.

Mieszkanie usytuowane jest na **1. piętrze** - to ogromny atut, który docenią zarówno rodziny z dziećmi, starsze osoby, jak i przyszli najemcy. Brak konieczności pokonywania wysokich schodów to wygoda na co dzień.

Rozkład pomieszczeń (funkcjonalny układ):

- **Pokój dzienny (salon)** - jasny i ustawny.
- **Sypialnia** - przytulna, idealna na sypialnię małżeńską lub pokój dla dziecka.
- **Widna kuchnia z oknem** - oddzielna, co jest rzadkością na tym metrażu; okno zapewnia świetne doświetlenie i wentylację podczas gotowania.
- **Łazienka połączona z WC** - przestrzeń pozwalająca na nowoczesną aranżację (np. z prysznicem typu walk-in).
- **Przedpokój** z miejscem na pojemną szafę wnękową.

Dlaczego warto kupić to mieszkanie?

- **Do własnej aranżacji (do remontu):** Mieszkanie przygotowane do prac remontowych. Nie płacisz za cudze wykończenie - zrywasz stare warstwy i tworzysz wnętrze swoich marzeń od zera.
- **Bardzo niskie koszty utrzymania:** Miesięczny czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wynosi **tylko około 350 zł!** To doskonała wiadomość dla Twojego portfela.
- **Brak problemów z parkowaniem:** Wokół budynku znajduje się **bardzo dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych** - bez trudu zaparkujesz auto o każdej porze dnia.
- **Świetna lokalizacja:** Ul. Młodowskiej gwarantuje ciszę, a jednocześnie szybki dostęp do

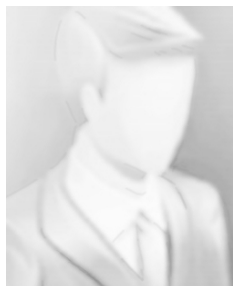
pełnej infrastruktury Chełma (sklepy, punkty usługowe, szkoły, komunikacja miejska).

szczegóły oferty

Symbol	186/AFH/MS	Cena	254 003, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	chełmski	Gmina	Chełm
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.07.2026	Stara cena	254 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	35, 73 m ²
Miejscowość	Chełm	Kod pocztowy	22-100
Ulica	Młodowskiej	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1956
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	14 m ²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4 m ²
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	4 m ²
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	NIE
Internet	NIE	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	NIE
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	NIE

Piekarnik	NIE	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	18656	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Rowerownia	2
Wózkownia	2		

kontakt do agenta



Dariusz Wrona



☎ 507 982 778

✉ dariusz.wrona@alfahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**