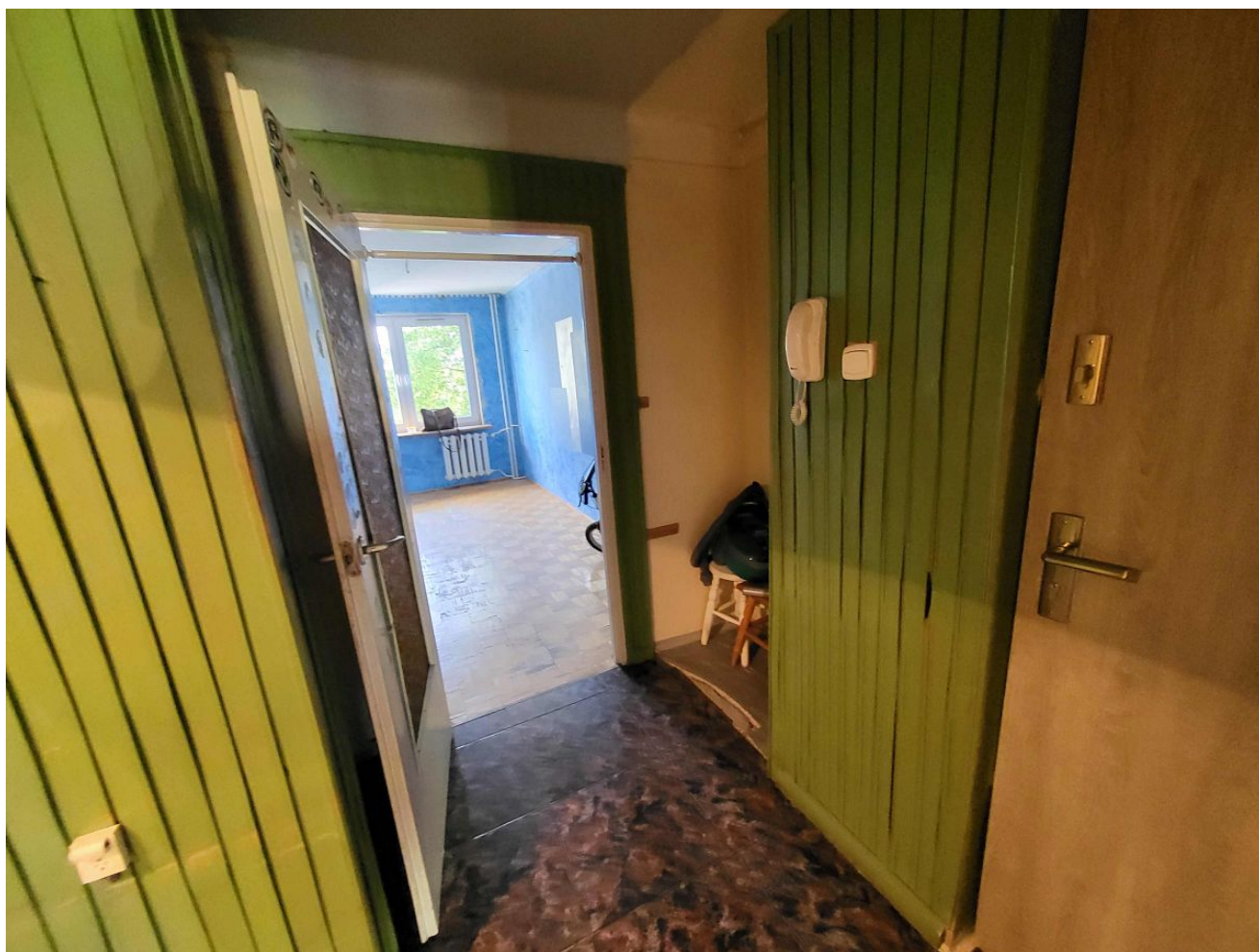


Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **379 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **62,00** m²,



opis nieruchomości

Promocja wakacyjna tylko do 30 09 2026 r

Mieszkanie w centrum : 3-pokojowe mieszkanie 62 m² - Chełm, ul. Grota-Roweckiego (2. piętro)

- **Lokalizacja:** Chełm (22-100), ul. gen. Grota-Roweckiego
- **Powierzchnia:** 62 m²
- **Liczba pokoi:** 3
- **Piętro:** 2 (w bloku)
- **Rynek:** Wtórny
- **Dostępność:** Od zaraz (pełna dokumentacja gotowa do transakcji)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Oferuję na sprzedaż przestronne, bardzo ustawne **3-pokojowe mieszkanie** o powierzchni **62 m²**, zlokalizowane w jednym z najbardziej poszukiwanych punktów Chełma.

Mieszkanie znajduje się na idealnym **drugim piętrze** w bloku. Lokal jest przeznaczony **do generalnego remontu / własnej aranżacji**, co daje nowemu nabywcy ogromne możliwości stworzenia wnętrza idealnie dopasowanego do własnych potrzeb i gustu.

CO JUŻ ZOSTAŁO ZROBIONE? (Oszczędność na starcie)

W mieszkaniu wykonano już dwie bardzo ważne i kosztowne inwestycje:

1. **Nowe okna PCV (plastikowe)** – wymienione zaledwie 1,5 roku temu, w pełni szczelne i energooszczędne.
2. **Nowe drzwi wejściowe** – solidne, bezpieczne, nie wymagają wymiany.

LOKALIZACJA: "Żyj wygodnie bez samochodu!"

To bez wątpienia jeden z największych atutów tej nieruchomości. Mieszkanie leży w miejscu, gdzie **wszystko, co potrzebne do wygodnego życia, znajduje się w zasięgu kilkuminutowego spaceru:**

- **Zakupy na wyciągnięcie ręki:** Tuż obok bloku znajduje się *Biedronka*, po drugiej stronie ulicy *Carrefour*, a zaledwie kilkaset metrów dalej popularny chełmski bazar.
- **Rozwój okolicy:** Już za kilka miesięcy w pobliskim budynku po dawnym Tesco powstanie **nowa nowoczesna galeria handlowa**, co dodatkowo podniesie wartość tej lokalizacji!
- **Dla rodzin:** Dosłownie obok bloku znajduje się przedszkole oraz żłobek, a w bliskiej okolicy także szkoły podstawowe i średnie.
- **Codziennie sprawy i relaks:** Do ścisłego centrum miasta, urzędów, banków oraz zielonych parków dojdiesz pieszo w kilka minut.

Mieszkanie jest doskonale skomunikowane z resztą miasta, ale jego położenie sprawia, że auto staje się po prostu zbędne.

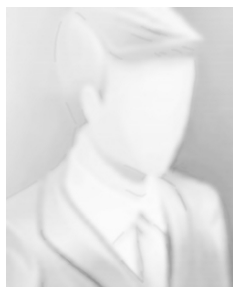
Mieszkanie ma czysty stan prawny, nie jest obciążone i jest **gotowe do sprzedaży od zaraz**. Zapraszam do kontaktu w celu obejrzenia nieruchomości na żywo.

szczegóły oferty

Symbol	187/AFH/MS	Cena	379 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	chełmski	Gmina	Chełm
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	377 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	62, 00 m ²	Miejscowość	Chełm
Kod pocztowy	22-100	Ulica	gen. Grota-Roweckiego
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	14 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4 m ²	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	3 m ²	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	3 m ²	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	NIE
Internet	NIE	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	TAK
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	NIE

Piekarnik	NIE	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	18656	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Ilość piwnic	1
Rowerownia	2	Wózkownia	2

kontakt do agenta



Dariusz Wrona

☎ 507 982 778

✉ dariusz.wrona@alfahouse.pl

