

Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **184 903** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **33,00** m²,



opis nieruchomości

OKAZJA! Słoneczna, dwustronna kawalerka 33 m² z piwnicą - ul. Pocztowa / Siedlecka (2. piętro)

Na sprzedaż wyjątkowo atrakcyjne, rozkładowe mieszkanie typu **kawalerka o powierzchni 33 m²**, zlokalizowane na bardzo poszukiwanym **2. piętrze** u zbiegu ulic **Pocztowej i Siedleckiej** w Chełmie. To idealna propozycja **na start, dla singla, pary lub jako pewna inwestycja pod wynajem!**

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **Świetna lokalizacja:** Kameralny blok na rogu ul. Pocztowej i Siedleckiej – blisko centrum, świetna komunikacja i pełna infrastruktura w zasięgu ręki.
- **Najlepsze piętro: 2. piętro** – najbardziej poszukiwana i komfortowa kondygnacja.
- **Mieszkanie dwustronne:** Świetnie doświetlone, przewiewne i ustawne.
- **Bardzo niskie koszty utrzymania:** Czynnosc wynosi zaledwie **ok. 250 zł!**
- **Gotowe do wprowadzenia:** Mieszkanie przygotowane do zamieszkania, częściowo wyposażone – bez konieczności ponoszenia dużych nakładów na start.
- **Stan prawny: Pełna własność** z księgą wieczystą.

STANDARD I WYPOSAŻENIE:

- **Okna:** Nowe, wysokiej jakości okna PCV (doskonała izolacja termiczna i akustyczna).
- **Ogrzewanie:** Elektryczne.
- **Woda:** Z sieci miejskiej, podgrzewana wydajnym bojlerem elektrycznym.
- **Powierzchnia dodatkowa:** Do mieszkania przynależy **duża piwnica o powierzchni 4 m²**.
- Domofon .

CENA:

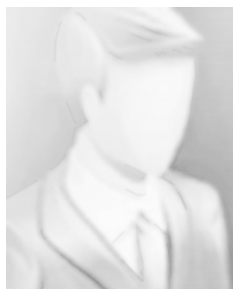
Super cena! (Do niewielkiej negocjacji dla zdecydowanego kupującego).

szczegóły oferty

Symbol	188/AFH/MS	Cena	184 903, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	chełmski	Gmina	Chełm
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	184 902, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	33, 00 m²
Miejscowość	Chełm	Kod pocztowy	22-100
Ulica	Pocztowa	Powierzchnia użytkowa	33, 00 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba pokoi	1
Powierzchnie pokoi	16 m²	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	NIE	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK

Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	NIE	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Strych	NIE	Nr Licencji	18656
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Kraty w oknach	NIE	Rowerownia	2
Wózkownia	2		

kontakt do agenta



Dariusz Wrona



📞 507 982 778

✉️ dariusz.wrona@alfahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**