

Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **378 903** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **49,22** m²,



opis nieruchomości

Wyjątkowe mieszkanie z ogromną zabudowaną loggią 14 m² (jako 3. Pokój!) - parter, ul. Małachowskiego (Os. Gorynia)

Na sprzedaż komfortowe, przestronne i nowoczesne **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 49,22 m²**, zlokalizowane na bardzo wygodnym **parterze** w bloku przy **ul. Małachowskiego (Osiedle Gorynia)** w Chełmie.

Mieszkanie przeszło **gruntowny, generalny remont** i jest gotowe do zamieszkania bez ponoszenia żadnych dodatkowych nakładów finansowych!

UNIKALNY ATUT NIERUCHOMOŚCI - ZABUDOWANA LOGGIA 14 m²:

Do mieszkania przynależy **potężna, zabudowana loggia o powierzchni aż 14 m²**. Dzięki solidnej zabudowie i przemyślanej przestrzeni pomieszczenie to można z powodzeniem traktować jako **dodatkowy, 3. pokój**, ogrodowy gabinet do pracy, strefę relaksu, ogród zimowy lub bawialnię dla dzieci!

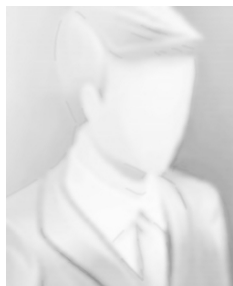
NAJWAŻNIEJSZE ZALETY NIERUCHOMOŚCI:

- **Wysoki standard po generalnym remoncie:**
 - Wymieniona cała **instalacja elektryczna**,
 - Wymieniona kompletna **instalacja hydrauliczna**,
 - Nowe wykończenie wnętrz, ścian i podłóg.
- **Idealna kondygnacja: Parter** - niezwykle komfort dla rodzin z dziećmi, seniorów czy osób ceniących wygodny dostęp bez wspinania się po schodach.
- **Funkcjonalny układ:** 2 ustawne pokoje + ogromna zabudowana loggia (14 m²) + kuchnia + łazienka + przedpokój.
- **Rozsądne koszty utrzymania:** Czynsz wynosi ok. **560 zł**.
- **Doskonała lokalizacja:** Spokojne, cenione osiedle z pełną infrastrukturą (sklepy, punkty usługowe, tereny zielone, komunikacja miejska).

szczegóły oferty

Symbol	189/AFH/MS	Cena	378 903, 00 PLN
Województwo	lubelskie	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Gmina	Chełm	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Sieć LAN	NIE	Komórka lokatorska	NIE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	378 902, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	49, 22 m ²	Miejscowość	Chełm
Kod pocztowy	22-100	Ulica	Małachowskiego
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	8 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	4 m ²
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	4 m ²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	NIE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK

Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	TAK
Strych	NIE	Nr Licencji	18656
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Ilość piwnic	1	Rowerownia	2
Wózkownia	2	Ilość loggi	1
Powierzchnie loggi	12		

kontakt do agenta**Dariusz Wrona**

☎ 507 982 778

✉ dariusz.wrona@alfahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**