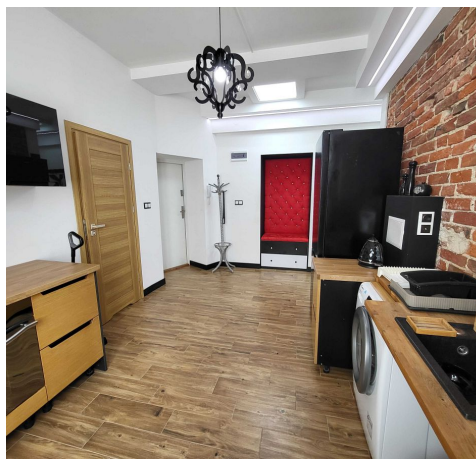
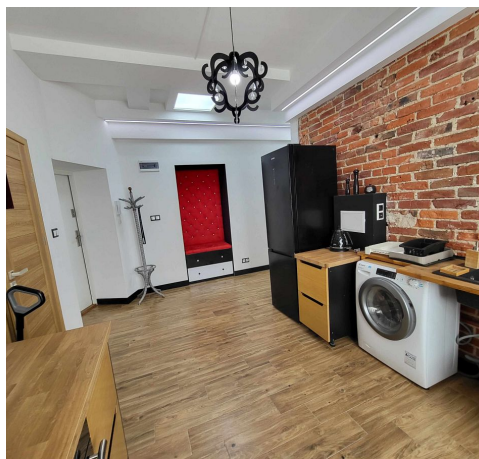
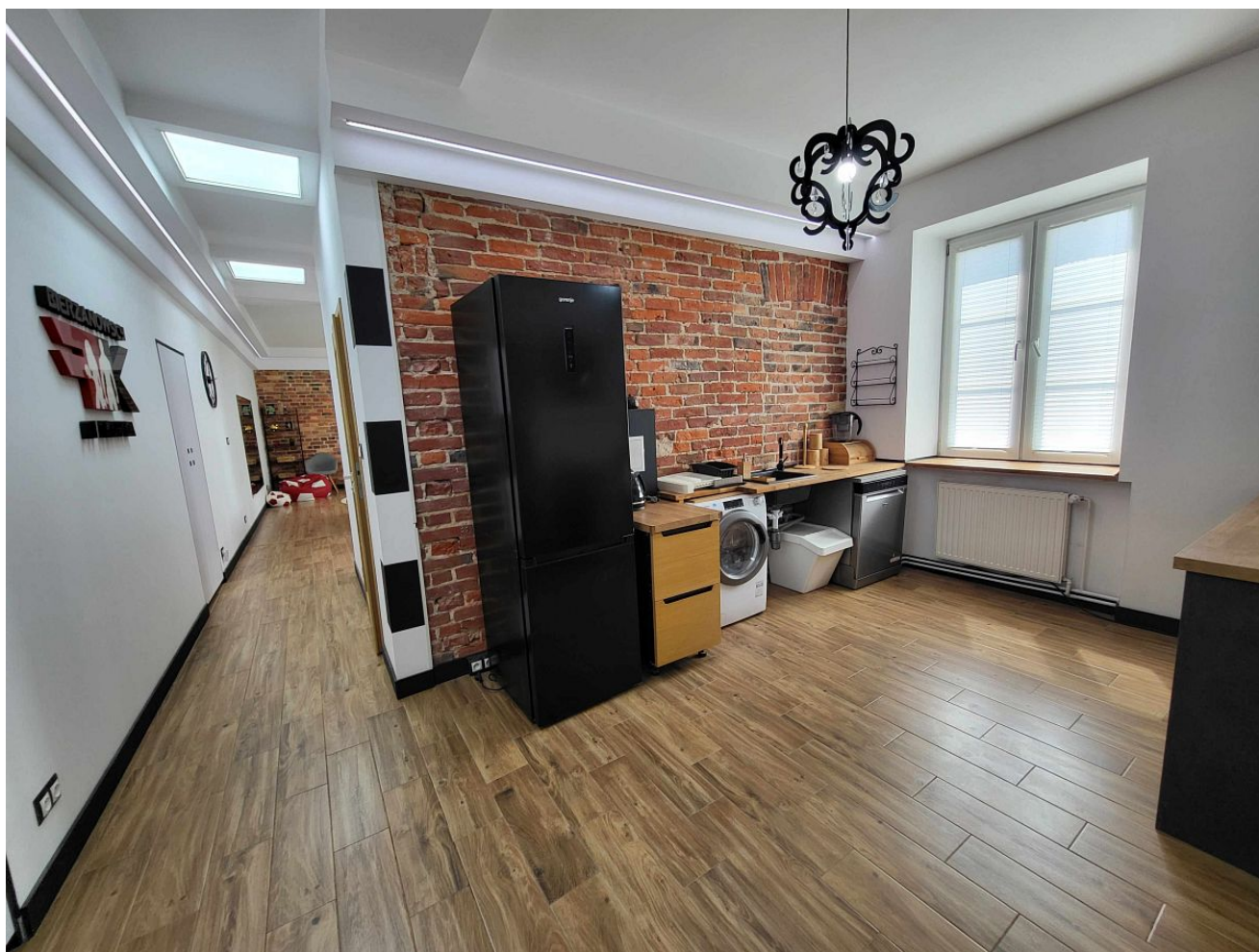


Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **414 903** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **61,98** m²,



opis nieruchomości

Wyjątkowe, przestronne mieszkanie 61,98 m² w kamienicy - ul. Piłsudskiego, Chełm

Na sprzedaż wyjątkowo ładne, przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **61,98 m²**, zlokalizowane w klimatycznej kamienicy przy **ul. Piłsudskiego w Chełmie (22-100)**.

Nieruchomość przeszła **generalny remont** i charakteryzuje się nowoczesnym układem przestrzennym z ogromnym potencjałem - zarówno na komfortowe cele mieszkalne, jak i na prowadzenie działalności gospodarczej!

KLUCZOWE ATUTY KONTRAKOWE:

- **Układ pomieszczeń:**
 - **Otwarta przestrzeń:** Dwa pokoje zostały zintegrowane w jedno duże, wysoce funkcjonalne i doskonale doświetlone pomieszczenie. Wnętrze optycznie i realnie powiększają efektowne lustra.
 - **Oddzielna, widna kuchnia:** W pełni zabudowana, wyposażona w mnóstwo pojemnych szaf i szafeczek - maksymalne wykorzystanie przestrzeni!
 - **Oddzielna łazienka oraz osobna toaleta** (wygoda na co dzień).
- **Wystawa i ocieplenie:** Mieszkanie od strony zachodniej, **bardzo dobrze ocieplone** - ciepłe i widne przez cały rok.
- **Duża piwnica w cenie:** Do lokalu przynależy duża **piwnica (nr 6) o powierzchni aż 7,46 m²**.
- **Niskie koszty utrzymania:** Mieszkanie zarządzane przez Wspólnotę Mieszkaniową - **czynsz to zaledwie ok. 350 zł!**

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY / DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA:

W przeszłości w lokalu funkcjonowało **studio fitness**. Dzięki otwartemu układowi, dużej przestrzeni do własnej aranżacji oraz efektownym lustrom na ścianach, nieruchomość **idealnie nadaje się na:**

- Biuro / Kancelarię / Gabinet,
- Salon kosmetyczny / fryzjerski / masażu,
- Studio jogi / treningów personalnych / fotograficzne.

LOKALIZACJA:

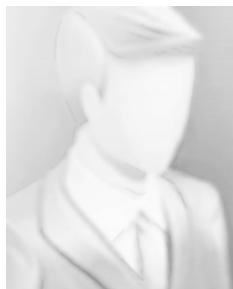
Ścisłe centrum Chełma - ul. Piłsudskiego. W bliskim sąsiedztwie pełna infrastruktura: sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej, urzędy.

szczegóły oferty

Symbol	190/AFH/MS	Cena	414 903, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	Chełm	Gmina	Chełm
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	414 902, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	61, 98 m ²
Miejscowość	Chełm	Kod pocztowy	22-100
Ulica	Piłsudskiego	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	3 m ²
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	42 m ²
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	7, 46 m ²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	NIE

Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	18656	Rolety	NIE
Żaluzje	TAK	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Ilość piwnic	1
Rowerownia	2	Wózkownia	2

kontakt do agenta



Dariusz Wrona



☎ 507 982 778

✉ dariusz.wrona@alfahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**