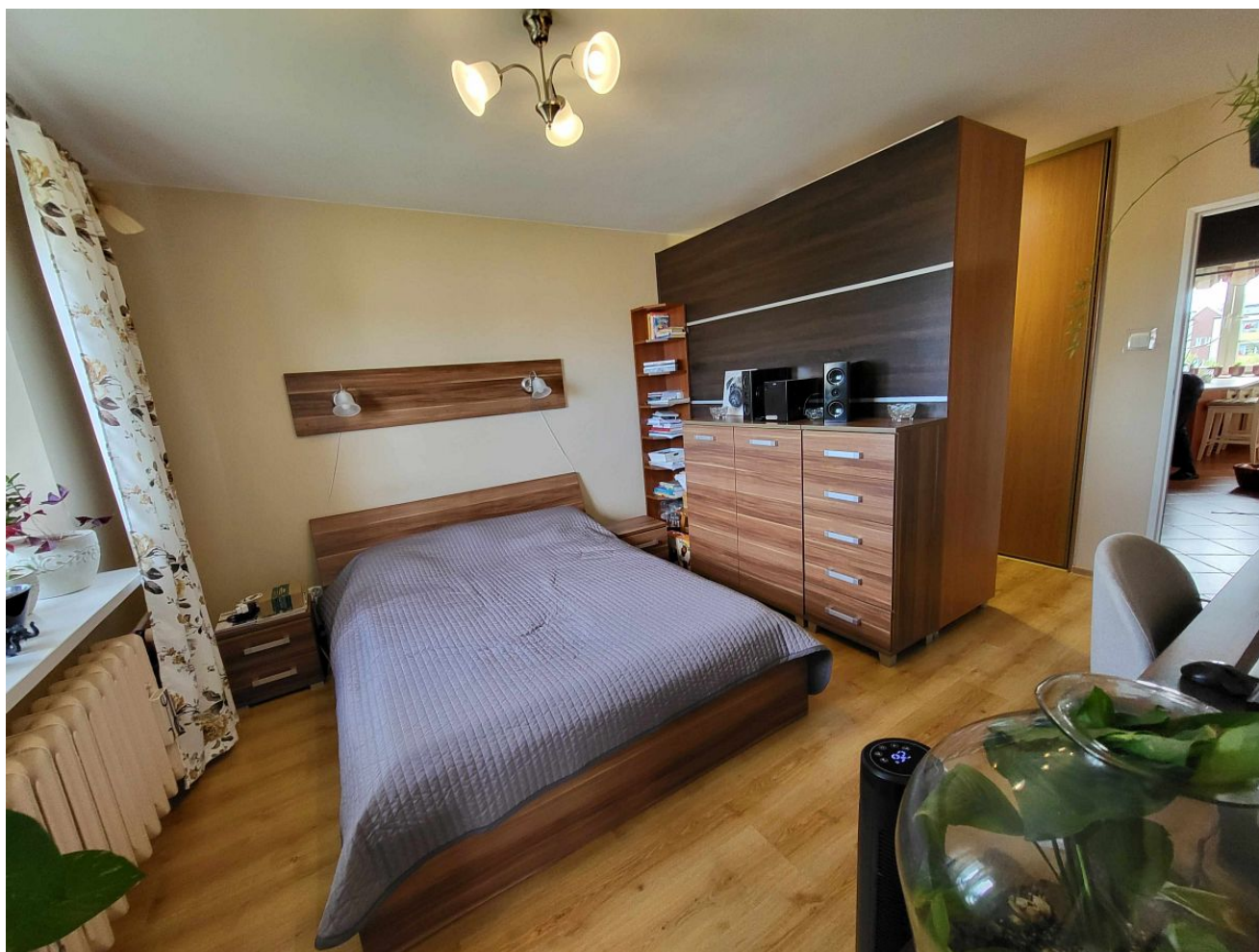


Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **49,75** m²,



opis nieruchomości

Wyjątkowe, dwustronne 2-pokojowe mieszkanie po remoncie - Chełm, ul. Małachowskiego

Na sprzedaż jasne, przestronne i wykończone w wysokim standardzie mieszkanie o powierzchni **49,75 m²**, zlokalizowane na **4. piętrze** w cichej, spokojnej i zielonej części Chełma przy **ul. Małachowskiego 1**. Mieszkanie jest **gotowe do wprowadzenia bez żadnych nakładów finansowych** - idealne zarówno dla pary, rodziny, jak i pod pewną inwestycję na wynajem!

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 49,75 m²
- **Liczba pokoi:** 2 ustawne, niezależne pokoje
- **Piętro:** 4 / 4 (gwarancja ciszy, braku sąsiadów "nad głową" oraz doskonałego doświetlenia)
- **Układ:** Dwustronne - idealna cyrkulacja powietrza i naturalne światło przez cały dzień
- **Stan:** Po kompleksowym remoncie - pachnące świeżością, wykończone z dbałością o detale
- **Wyposażenie:** Mieszkanie bogato i gustownie wyposażone (meble oraz sprzęty w cenie / do uzgodnienia)
- **Widok:** Piękne, otwarte widoki z okien na panoramę okolicy i tereny zielone
- **Czynsz:** Niski czynsz administracyjny - ok. **550 zł** (Wspólnota Mieszkaniowa)

Opis wnętrza:

Mieszkanie wyróżnia się bardzo funkcjonalnym i przemyślanym rozkładem pomieszczeń:

- **Salon:** Przestronny, ustawny i słoneczny - idealne miejsce do relaksu i przyjmowania gości.
- **Sypialnia:** Cicha i przytulna, zapewniająca komfortowy wypoczynek.
- **Kuchnia:** Jasna, w pełni umeblowana i wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD.
- **Łazienka:** Nowoczesna, zadbana, wykończona wysokiej jakości płytkami.
- **Przedpokój:** Pojemny, z miejscem na pojemne szafy.

Lokalizacja i otoczenie:

Budynek położony jest w spokojnej i bezpiecznej dzielnicy z dobrą infrastrukturą. W bliskim sąsiedztwie znajdują się:

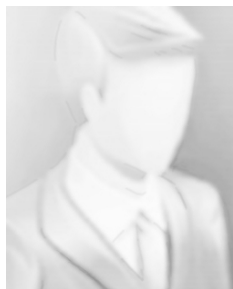
- Sklepy spożywcze i punkty usługowe
- Szkoła, przedszkole oraz place zabaw
- Przystanki komunikacji miejskiej (szybki i dogodny dojazd do centrum miasta)
- Dużo zieleni, ścieżki spacerowe oraz miejsca parkingowe pod budynkiem
- Zapraszamy

szczegóły oferty

Symbol	192/AFH/MS	Cena	399 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	chełmski	Gmina	Chełm
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	398 903, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	49, 75 m ²	Miejscowość	Chełm
Kod pocztowy	22-100	Ulica	Małachowskiego
Nr domu	1	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	14 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	4 m ²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	NIE
Lodówka	TAK	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK

Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	TAK	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	4 m²
Taras	NIE	Loggia	TAK
Strych	NIE	Nr Licencji	18656
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Ilość piwnic	1
Rowerownia	2	Wózkownia	2
Powierzchnie loggi	8		

kontakt do agenta



Dariusz Wrona



☎ 507 982 778

✉ dariusz.wrona@alfahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**