

Mieszkanie na sprzedaż

cena **235 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **33,41** m²,



opis nieruchomości

Słoneczne 1-pokojowe mieszkanie z balkonem - idealne pod inwestycję lub własną aranżację - ul. Synów Pułku, Chełm

Na sprzedaż ustawne, funkcjonalne mieszkanie z ogromnym potencjałem, zlokalizowane na bardzo poszukiwanym, spokojnym i zielonym osiedlu przy **ul. Synów Pułku w Chełmie**.

Najważniejsze informacje:

- **Lokalizacja:** Chełm, ul. Synów Pułku
- **Powierzchnia mieszkania:** 33,41 m²
- **Piwnica:** tak, duża (ok. 7 m²)
- **Piętro:** 2. piętro (najwygodniejsze, bez uciążliwego wchodzenia wysoko)
- **Balkon:** tak
- **Stan lokalu:** do remontu / do odświeżenia – doskonała baza do własnej aranżacji
- **Okręg / Otoczenie:** ciche, bezpieczne i spokojne osiedle z pełną infrastrukturą

Opis nieruchomości:

Mieszkanie o powierzchni **33,41 m²** znajduje się na idealnym **2. piętrze** w cichym bloku. Przemyślany układ pomieszczeń pozwala na maksymalne wykorzystanie przestrzeni i stworzenie niezwykle przytulnego M1 lub nowoczesnego mieszkania typu studio.

Atuty nieruchomości:

- **Balkon:** przestrzeń do odpoczynku na świeżym powietrzu w cichej otulinie osiedlowej zieleni.
- **Duża piwnica (7 m²):** rzadko spotykana, bardzo pojemna przynależność – idealna na rowery, przetwory czy dodatkowe przechowywanie.
- **Potencjał aranżacyjny:** lokal wymaga odświeżenia / remontu, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę wykończenia według własnego gustu i budżetu, bez konieczności płacenia za cudzy gust.
- **Niskie koszty utrzymania:** stabilny czynsz i wygodne 2. piętro przekładają się na komfort codziennego użytkowania.

Lokalizacja:

Ulica **Synów Pułku** to jedno z najbardziej cenionych miejsc w Chełmie pod kątem spokoju i wygody. Osiedle jest kameralne, ciche, z dużą ilością zieleni wokół. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sklepy spożywcze, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej, szkoły oraz tereny spacerowe.

Mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno dla **osoby starszej, singla, pary**, jak i jako **pewna inwestycja pod wynajem**.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania na żywo!

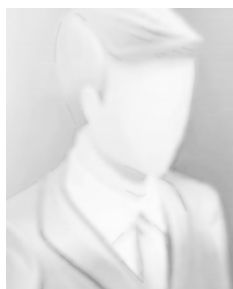
Nie przegap tej oferty – zadzwoń i umów się na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	193/AFH/MS	Cena	235 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	Chełm	Gmina	Chełm
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.08.2026
Stara cena	~~238 903, 00 PLN~~	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	33, 41 m²	Kod pocztowy	22-100
Ulica	Synów Pułku	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	7 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	1	Powierzchnie pokoi	14 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	7 m²	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK

Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	TAK	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	6 m²
Taras	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	18656	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Ilość piwnic	1
Rowerownia	2	Wózkownia	2

kontakt do agenta



Dariusz Wrona

☎ 507 982 778

✉ dariusz.wrona@alfahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**