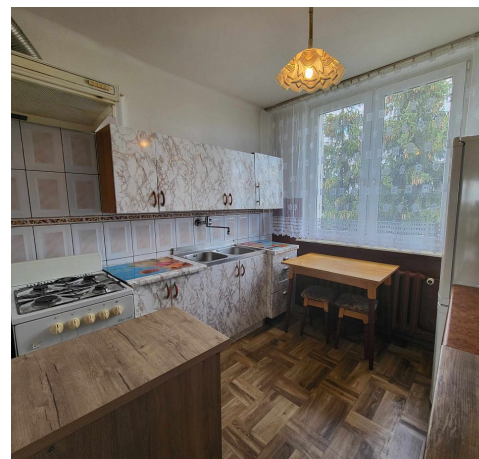
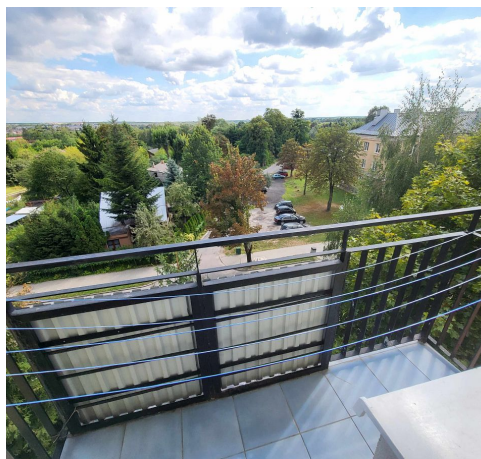


Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **249 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **48,81** m²,



opis nieruchomości

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem i 2 piwnicami - Trubakowska / Obok Straży Granicznej

Lokalizacja: Chełm (22-100), ul. Trubakowska (rejon Straży Granicznej)

Pokoje: 3

Piętro: 4 / 4

Czynsz do wspólnoty: ok. 450 zł

Powierzchnia dodatkowa: balkon + **dwie duże piwnice** (po ok. 7 m² każda!)

Stan: Do odświeżenia / własnej aranżacji

GŁÓWNE ZALETY NIERUCHOMOŚCI:

- **Świetny, rozkładowy układ:** 3 niezależne pokoje – idealne rozwiązanie dla rodziny, pary lub pod inwestycję na wynajem.
- **Cicha i zielona okolica:** Osiedle usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie Straży Granicznej. Otoczenie z dużą ilością dojrzałej zieleni, zapewniające spokój, bezpieczeństwo i brak miejskiego zgiełku.
- **Niski czynsz:** Opłaty do wspólnoty mieszkaniowej wynoszą tylko około 450 zł.
- **Niezwykły potencjał do przechowywania:** Do mieszkania przynależą **aż dwie obszerne piwnice** (każda po około 7 m²), co daje łącznie około 14 m² dodatkowej przestrzeni gospodarczej!
- **Balkon:** Idealne miejsce na poranną kawę z widokiem na zielone otoczenie.

STAN LOKALU:

Mieszkanie jest czyste i zadbane, zachowane w stanie do odświeżenia lub remontu według własnych potrzeb i upodobań aranżacyjnych. Dzięki ustawnemu układowi pomieszczeń stwarza ogromne możliwości aranżacji wnętrza.

LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA:

Spokojne, bezpieczne osiedle z pełnym zapleczem handlowo-usługowym w bliskiej odległości:

- W pobliżu sklepy spożywcze i punkty usługowe.
- Wygodny dojazd do centrum Chełma oraz innych dzielnic miasta.
- Bezpośrednie sąsiedztwo terenów spacerowych.

INFORMACJE DODATKOWE:

- **Forma własności:** Własność (Wspólnota Mieszkaniowa)
- Mieszkanie wolne od zaraz / do uzgodnienia.

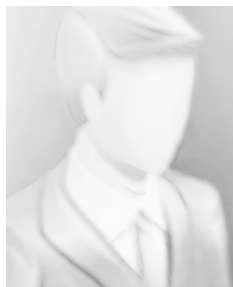
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania na żywo!

szczegóły oferty

Symbol	195/AFH/MS	Cena	249 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	Chełm	Gmina	Chełm
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.08.2026
Stara cena	248 903, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	48, 81 m²	Miejscowość	Chełm
Kod pocztowy	22-100	Ulica	Trubakowska
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	6 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	16 m²
Liczba sypialni	3	Piętro	4
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	12 m²	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	NIE
Internet	TAK	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	NIE	Zmywarka	NIE

Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	6 m²
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	NIE	Nr Licencji	18656
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Ilość piwnic	2
Rowerownia	2	Wózkownia	2

kontakt do agenta



Dariusz Wrona



☎ 507 982 778

✉ dariusz.wrona@alfahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**