Alfahouse
ul. Jana Sawy 6 lok. 07
(wejście od patio), 20-632 Lublin
+48 663 980 664
biuro@alfahouse.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Chełm

cena **249 500** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **41,05** m^2,









Alfahouse
ul. Jana Sawy 6 lok. 07
(wejście od patio), 20-632 Lublin
+48 663 980 664
biuro@alfahouse.pl

opis nieruchomości

SPRZEDAM DWUPOKOJOWE MIESZKANIE 41,05 m² – 2. PIĘTRO, UL. 1 PUŁKU SZWOLEŻERÓW

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni **41,05 m²**, usytuowane na **2. piętrze** w 4-piętrowym bloku przy ul. **1 Pułku Szwoleżerów** w Chełmie. Zarządcą budynku jest **Chełmska Spółdzielnia Mieszkaniowa (ChSM)**.
Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących nieruchomości do własnej aranżacji lub pod inwestycję na wynajem.

Główne atuty mieszkania:

- **Rozkład i ekspozycja:** Mieszkanie dwustronne i dobrze doświetlone – okna wychodzą na **wschód oraz zachód**.
- **Lokalizacja w budynku:** Pożądane **2. piętro** w 4-piętrowym bloku.
- **Kuchnia:** Widna, oddzielna, z dostępem do instalacji gazowej.
- **Łazienka:** Połączona z WC.
- **Dodatkowa przestrzeń:** Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni ok. 4 m²**.

Informacje dodatkowe:

- **Stan lokalu:** Do remontu (daje pełną swobodę wykończenia według własnego gustu i potrzeb).
- **Media:** Gaz, prąd, woda, ogrzewanie z sieci miejskiej.
- **Czynsz:** Niski opłat eksploatacyjnych – ok. **482 zł**.

Mieszkanie położone jest w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej (sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej).

Alfahouse
ul. Jana Sawy 6 lok. 07
(wejście od patio), 20-632 Lublin
+48 663 980 664
biuro@alfahouse.pl

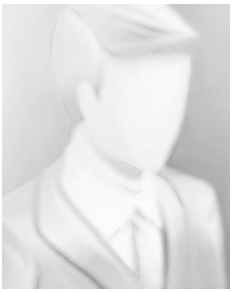
szczegóły oferty

Symbol	**196/AFH/MS**	Cena	**249 500, 00 PLN**
Województwo	**lubelskie**	Instalacja przeciwpożarowa	**NIE**
Gmina	**Chełm**	Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**
Sieć LAN	**NIE**	Komórka lokatorska	**NIE**
Stan budynku	**DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Stara cena	~~**249 000, 00 PLN**~~
Kraj	**POLSKA**	Powierzchnia całkowita	**41, 05 m²**
Miejscowość	**Chełm**	Kod pocztowy	**22-100**
Ulica	**1 pułku Szwoleżerów**	Rodzaj mieszkania	**TYPOWE**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Standard	**DO REMONTU**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Powierzchnie kuchni	**14 m²**
Wyposażenie kuchni	**CZĘŚCIOWE**	Liczba łazienek	**1**
Powierzchnie łazienek	**6 m²**	Stan łazienki	**DO ODNOWIENIA**
Wyposażenie łazienki	**CZĘŚCIOWE**	Liczba pokoi	**2**
Powierzchnie pokoi	**24 m²**	Liczba sypialni	**2**
Piętro	**2**	Ilość pięter	**4**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Forma własności	**SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW**	Linia telefoniczna	**NIE**
Winda w nieruchomości	**NIE**	Energia elektryczna	**TAK**
Napięcie 400V (siła)	**NIE**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Klimatyzacja	**NIE**	Wentylacja	**TAK**
Internet	**TAK**	Telewizor	**NIE**
Telewizja kablowa	**TAK**	Lodówka	**TAK**
Pralka	**NIE**	Piecyk gazowy	**NIE**
Piekarnik	**NIE**	Zmywarka	**NIE**
Kuchnia gazowa	**TAK**	Kuchnia elektryczna	**NIE**
Kuchnia indukcyjna	**NIE**	Alarm	**NIE**

Alfahouse
ul. Jana Sawy 6 lok. 07
(wejście od patio), 20-632 Lublin
+48 663 980 664
biuro@alfahouse.pl

Wideofon	**NIE**	Ochrona	**NIE**
Monitoring	**NIE**	Drzwi antywłamaniowe	**NIE**
Rolety antywłamaniowe	**NIE**	Osiedle zamknięte	**NIE**
Domofon	**TAK**	Recepcja	**NIE**
Okna antywłamaniowe	**NIE**	Rodzaj okien	**DREWNIANE**
Rodzaj podłogi	**PANELE, PARKIET**	Czy jest KW	**TAK**
Licznik prądu	**TAK**	Wodomierz	**TAK**
Opomiarowanie ciepła	**NIE**	Certyfikat energetyczny	**TAK**
Parking strzeżony	**NIE**	Garaż	**NIE**
Ogródek	**NIE**	Basen	**NIE**
Sauna	**NIE**	Garderoba	**NIE**
Pomieszczenie gospodarcze	**NIE**	Witryna	**NIE**
Udogodnienia dla inwalidów	**NIE**	Kominek	**NIE**
Balkon	**TAK**	Ilość balkonów	**1**
Powierzchnie balkonów	**6 m²**	Taras	**NIE**
Loggia	**NIE**	Strych	**NIE**
Nr Licencji	**18656**	Rolety	**NIE**
Żaluzje	**NIE**	Suszarka do ubrań	**NIE**
Kuchenka mikrofalowa	**NIE**	Kraty w oknach	**NIE**
Osobne WC	**NIE**	Rowerownia	**2**
Wózkownia	**2**		

kontakt do agenta



Dariusz Wrona

✆ 507 982 778
✉ dariusz.wrona@alfahouse.pl