Alfahouse
ul. Jana Sawy 6 lok. 07
(wejście od patio), 20-632 Lublin
+48 663 980 664
biuro@alfahouse.pl

Lokal na wynajem - Lublin, tatary

pow. całkowita: **360,00** m^2,









Alfahouse
ul. Jana Sawy 6 lok. 07
(wejście od patio), 20-632 Lublin
+48 663 980 664
biuro@alfahouse.pl

opis nieruchomości

Przestronny lokal usługowo-handlowy u zbiegu ul. Łęczyńskiej i ul. Krzemionki – idealna lokalizacja dla Twojego biznesu!

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjny lokal usługowo-handlowy o powierzchni 360 **m²**, położony w doskonałej lokalizacji – przy ul. Łęczyńskiej, w pobliżu centrum miasta. To miejsce, które cieszy się dużym ruchem klientów oraz sąsiedztwem licznych firm związanych z wykończeniem i aranżacją wnętrz, co czyni je idealnym wyborem dla przedsiębiorców z branży handlowej i usługowej.
Lokal składa się z przestronnej, otwartej powierzchni, **pomieszczenia socjalnego** oraz **toalety**, co zapewnia pełen komfort pracy i obsługi klientów. Lokal jest **w pełni wykończony** – na podłodze nowy gres, ściany pokryte gładzią, gotowe do aranżacji zgodnie z indywidualnymi potrzebami najemcy. Elastyczny układ przestrzenny pozwala na łatwą adaptację wnętrza pod działalność handlową, biurową, usługową czy projektową.
Cena wynajmu wynosi **35 zł/m²**, co przy tej lokalizacji i standardzie stanowi bardzo korzystną ofertę. Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia powierzchni magazynowej do **500 m²** w cenie **19 zł/m²**, co daje dodatkowe możliwości dla firm potrzebujących zaplecza logistycznego lub magazynowego.
Lokal znajduje się w sąsiedztwie licznych punktów handlowych i usługowych, takich jak salony meblowe, studia kuchenne, hurtownie budowlane, sklepy spożywcze oraz stacja benzynowa.
Doskonały dojazd od ul. Witosa oraz **duży parking** dla klientów i pracowników to kolejne atuty tej oferty.
To idealne miejsce dla firm z branży wyposażenia wnętrz, ale również dla sklepów, biur projektowych, punktów usługowych i wielu innych działalności wymagających reprezentacyjnej powierzchni w dogodnej lokalizacji.
Nie przegap tej okazji! Skontaktuj się z nami już dziś i poznaj szczegóły oferty. Ta przestrzeń czeka na Twoją firmę!

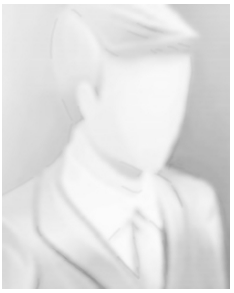
Alfahouse
ul. Jana Sawy 6 lok. 07
(wejście od patio), 20-632 Lublin
+48 663 980 664
biuro@alfahouse.pl

szczegóły oferty

Symbol	**3/AFH/LW**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**01.01.2027**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**LUBELSKIE**
Powiat	**Lublin**	Gmina	**Lublin**
Miejscowość	**Lublin**	Kod pocztowy	**20-314**
Dzielnica - osiedle	**tatary**	Ulica	**Krzemionki**
Powierzchnia całkowita	**360, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**360, 00 m²**
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**HANDLOWO-USŁUGOWY**	Typ lokalu/umiejscowienie	**LOKAL W ZABUDOWIE**
Rodzaj budynku	**ODDZIELNY OBIEKT**	Rok budowy	**2000**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Rodzaj stropu	**WYLEWANY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Piętro	**parter**
Ilość kondygnacji	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**4, 00 cm**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Linia telefoniczna	**TAK**
Energia elektryczna	**TAK**	Napięcie 400V (siła)	**TAK**
Podłączony gaz	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Wentylacja	**TAK**
Internet	**TAK**	Piecyk gazowy	**TAK**
Alarm	**TAK**	Monitoring	**TAK**
Okna antywłamaniowe	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**BLACHA**	Kształt dachu	**PŁASKI**
Rodzaj podłogi	**GRES**	Elewacja	**KLINKIER**
Licznik prądu	**TAK**	Wodomierz	**TAK**
Witryna	**TAK**	Udogodnienia dla inwalidów	**TAK**
Nr Licencji	**18656**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Sieć LAN	**TAK**	Dotychczasowe użytkowanie	**HANDLOWO-USŁUGOWE**

Alfahouse
ul. Jana Sawy 6 lok. 07
(wejście od patio), 20-632 Lublin
+48 663 980 664
biuro@alfahouse.pl

kontakt do agenta



Bartosz Kowalczyk

✆ 663 980 664
✉ bartosz.kowalczyk@alfahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**