Alfahouse
ul. Jana Sawy 6 lok. 07
(wejście od patio), 20-632 Lublin
+48 663 980 664
biuro@alfahouse.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Lublin

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **61,90** m^2,









Alfahouse
ul. Jana Sawy 6 lok. 07
(wejście od patio), 20-632 Lublin
+48 663 980 664
biuro@alfahouse.pl

opis nieruchomości

Na sprzedaż 4-pokojowe mieszkanie na LSM – przestrzeń, komfort i świetna lokalizacja!
Jeśli szukasz wygodnego, zadbanego mieszkania w jednej z najlepszych lokalizacji w Lublinie – ta oferta jest właśnie dla Ciebie! Przedstawiamy przestronne, 4-pokojowe mieszkanie położone na **10. piętrze bloku** na lubelskim osiedlu **LSM** – idealne zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i pod inwestycję na wynajem.
Lokalizacja – wszystko w zasięgu ręki
Mieszkanie znajduje się w **cichej i spokojnej części dzielnicy**, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie w bardzo dobrze skomunikowanym punkcie miasta. W okolicy znajdują się wszystkie niezbędne udogodnienia – sklepy, restauracje, szkoły, przedszkola, przychodnie, a także centra handlowe, w tym **Leclerc** i galerie.
Dużym atutem lokalizacji jest **bliskość uczelni wyższych** – **UMCS i KUL** są w zasięgu spaceru, co sprawia, że mieszkanie może być również atrakcyjną opcją inwestycyjną pod wynajem dla studentów i pracowników naukowych.
Funkcjonalny układ i przestrzeń
Lokal o łącznej powierzchni **61,9 m²** składa się z:

- **czterech niezależnych pokoi** (brak pomieszczeń przechodnich),
- oddzielnej, w pełni wyposażonej **kuchni**,
- **łazienki**,
- osobnego **WC**,
- **przedpokoju** z miejscem do przechowywania.

Dodatkowo do mieszkania przynależy **piwnica**, co zapewnia jeszcze więcej przestrzeni do przechowywania rzeczy.
Stan techniczny – gotowe do zamieszkania
Mieszkanie jest **zadbane i nie wymaga żadnych nakładów finansowych**. Na podłogach znajdują się **panele oraz terakota**, łazienka i kuchnia są utrzymane w dobrym stanie, gotowe do codziennego użytku. Zamontowane są solidne drzwi, a całość sprawia bardzo przyjemne, domowe wrażenie.
Niewątpliwym atutem jest **duża ilość pokoi**, która daje szerokie możliwości aranżacyjne – idealne dla rodziny z dziećmi lub jako mieszkanie wielopokojowe na wynajem.
Cena: **549.000 zł**
Biorąc pod uwagę lokalizację, metraż, funkcjonalny rozkład i gotowość do zamieszkania, cena jest bardzo konkurencyjna.
Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację!
Nie zwlekaj – tak dobrze zlokalizowane i przestronne mieszkania rzadko trafiają na rynek. Sprawdź je na żywo i przekonaj się, że to miejsce ma ogromny potencjał!

Alfahouse
ul. Jana Sawy 6 lok. 07
(wejście od patio), 20-632 Lublin
+48 663 980 664
biuro@alfahouse.pl

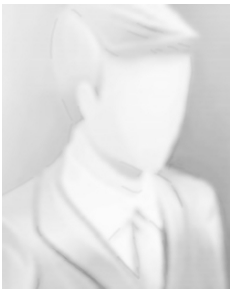
szczegóły oferty

Symbol	**197/AFH/MS**	Cena	**549 000, 00 PLN**
Województwo	**LUBELSKIE**	Powiat	**Lublin**
Gmina	**Lublin**	Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**
Sieć LAN	**TAK**	Stan budynku	**DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta sprzedana**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Kraj	**POLSKA**	Powierzchnia całkowita	**61, 90 m²**
Miejscowość	**Lublin**	Kod pocztowy	**20-625**
Ulica	**Juranda**	Powierzchnia użytkowa	**61, 90 m²**
Rodzaj mieszkania	**WIEŻOWIEC, 4-POKOJOWE, TYPOWE**	Rodzaj budynku	**WIEŻOWIEC**
Rok budowy	**1974**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Konstrukcja budynku	**WIELKOPŁYTOWA**	Materiał ścian	**WIELKA PŁYTA**
Rodzaj stropu	**PREFABRYKAT BETONOWY**	Technika budowy	**WIELKA PŁYTA**
Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**	Powierzchnie kuchni	**7 m²**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**1**
Powierzchnie łazienek	**3 m²**	Stan łazienki	**DOBRY**
Liczba WC	**1**	Powierzchnie WC	**1 m²**
Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**4**	Powierzchnie pokoi	**17, 12, 10, 9 m²**
Piętro	**10**	Ilość pięter	**10**
Ilość poziomów	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**2, 50 cm**
Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**	Źródło c.w.	**GAZOWY PRZEPŁYWOWY**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Linia telefoniczna	**TAK**	Winda w nieruchomości	**TAK**
Podłączony gaz	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Wentylacja	**TAK**
Internet	**TAK**	Lodówka	**TAK**
Piekarnik	**TAK**	Kuchnia gazowa	**TAK**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**PAPA**	Kształt dachu	**PŁASKI**

Alfahouse
ul. Jana Sawy 6 lok. 07
(wejście od patio), 20-632 Lublin
+48 663 980 664
biuro@alfahouse.pl

Rodzaj podłogi	**PANELE, PARKIET, TERAKOTA**	Elewacja	**TYNK SILIKONOWY**
Licznik prądu	**TAK**	Wodomierz	**TAK**
Opomiarowanie ciepła	**TAK**	Widok na północ	**TAK**
Widok na południe	**TAK**	Nr Licencji	**18656**
Kuchenka mikrofalowa	**TAK**	Osobne WC	**TAK**
Czynsz administracyjny	**750, 00 PLN**	Rowerownia	**1**
Wózkownia	**1**		

kontakt do agenta



Bartosz Kowalczyk

✆ 663 980 664
✉ bartosz.kowalczyk@alfahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**