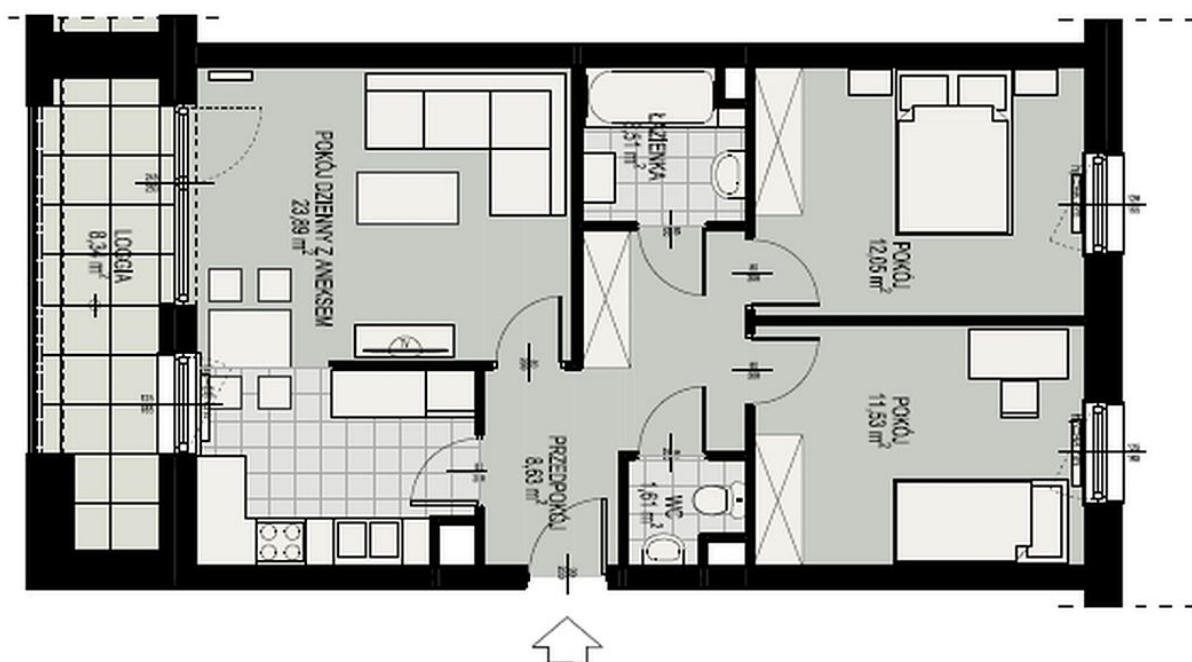


Mieszkanie na sprzedaż - Lublin, Dziesiąta

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **61,22 m²**,



opis nieruchomości

Szanowni Państwo, oferuję na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 61,22 m² - 3 pokojowe o funkcjonalnym, wygodnym rozkładzie pomieszczeń z balkonem. Mieszkanie znajduje się na I piętrze w pięciopiętrowym bloku z windą. Nieruchomość w stanie deweloperskim, do dowolnej aranżacji przyszłych mieszkańców.

Lokal w stanie deweloperskim posiada wszelkie niezbędne instalacje, elektryczną 3 - fazową, wentylację hybrydową, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Zestawienie pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym - 23,89 m²
- pokój 12,05 m²
- pokój 11,53 m²
- łazienka 3,51 m²
- WC 1,61 m²
- przedpokój 8,63 m²
- loggia 8,34 m²

Istnieje możliwość zakupu:

- miejsce parkingowe podziemne pojedyncze w cenie 40 000 zł,
- miejsce postojowe przed budynkiem 20 000 zł,
- komórka lokatorska na -1 oraz miejsce na rowery w cenie 3 000 zł/mkw,
- komórki na piętrach od 0 do 5 cena 4.500 zł/mkw.

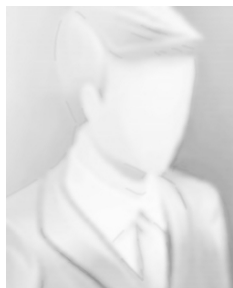
Mieszkańcy 6-kondygnacyjnego budynku będą cieszyć się doskonale rozwiniętą infrastrukturą osiedla, place zabaw, bliskością terenów rekreacyjnych, ścieżki rowerowe. Inwestycja jest dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnością. Lokalizacja z łatwym dostępem do centrum.

Kupujący nie pokrywa kosztów prowizji oraz podatku PCC!

szczegóły oferty

Symbol	AH436640	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	61, 22 m ²	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Dziesiąta	Ulica	Wyścigowa
Powierzchnia użytkowa	61, 22 m ²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter	5	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK

kontakt do agenta

**Teresa Mazurek**

☎ 662 010 000

✉ teresa.mazurek@alfahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.alfahouse.pl**